

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA EN

CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE TORRENT

CEIP SANT PASQUAL, CEIP LOPE DE VEGA, CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ, CEIP FEDERICO MAICAS, CEIP ANTONIO MACHADO, CEIP EL MOLÍ, CEIP SANT JOAN BAPTISTA, CEIP JOAN XXIII

- PLA EDIFICANT -

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| ▪ SEPARATA: 46008728 - 6909 | CEIP SANT PASQUAL |
| ▪ SEPARATA: 46008704 - 6911 | CEIP LOPE DE VEGA |
| ▪ SEPARATA: 46016579 - 6913 | CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ |
| ▪ SEPARATA: 46008731 - 6914 | CEIP FEDERICO MAICAS |
| ▪ SEPARATA: 46017444 - 6915 | CEIP ANTONIO MACHADO |
| ▪ SEPARATA: 46017456 - 6926 | CEIP EL MOLÍ |
| ▪ SEPARATA: 46008741 - 6916 | CEIP SANT JOAN BAPTISTA |
| ▪ SEPARATA: 46008716 - 6917 | CEIP JOAN XXIII |

ACTUACIONS DIVERSES EN EDIFICI INFANTIL: ADEQUACIÓ BANYS I MILLORA EFICIÈNCIA ENERG. DEL CENTRE CEIP JOAN XXIII

- | | |
|--------------------------------|--|
| ▪ Promotor: | Excm. Ajuntament de Torrent |
| ▪ Assistència Tècnica: | Nous Espais Torrent S.A.U, empresa pública municipal |
| Redactors del Projecte: | Cristina Oltra Llácer, arquitecta col·legiada 10142 COACV
Daniel Sancho Puig, arquitecte tècnic col·legiat 3765 CAATV |

Juny 2018



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

INDEX

PER A LES DOS INTERVENCIONS: ADEQUACIÓ BANYS / MILLORA EFICIÈNCIA ENERG.

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE
 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA
 3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ
 5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES
 6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
 7. PLÀNOLS
 8. RESUM PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
 9. MEDICIONS I PRESSUPOST
-

Nota a la Separata:

La present separata forma part integral del Projecte Bàsic i d'Execució, i junt a la resta de separates i documents tècnics complementaris del projecte, es defineixen totes les intervencions objecte de la primera fase de tramitació.

El document íntegre del Projecte Bàsic i d'Execució incorpora:

- Una part comú a totes les obres, relativa als antecedents, agents intervinents i informació prèvia, així com els annexos de documents tècnics complementaris, necessaris per a l'execució de les obres.
- 8 separates, relatives a cadascun dels Centres afectats, detallant i desenvolupant les particularitats de les actuacions d'aquesta primera fase de tramitació.



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE

L'actuació que es pretén detallar en el present apartat de la separata consisteix en la **reposició de tota la serralleria en finestres i portes exteriors del CEIP Joan XXIII**, de l'edifici d'Infantil, intervenció mitjançant la qual s'aconseguirà la reducció de pèrdues tèrmiques, i en conseqüència, **la millora en la eficiència energètica de l'edifici**. Seguidament es procedeix a descriure l'estat actual de les finestres, a justificar la dita intervenció de substitució, i a definir les seues característiques tècniques i constructives.

CENTRE:

CEIP JOAN XXIII					
Direcció:	C/ Joan XXIII, 4		46900 - Torrent		VALENCIA
Tel.:	96 256 52 60				
Fax:	96 256 52 61				
Direcció electrònica:	46008716@gva.es				
Referència Cadastral:	8189211YJ1688N0001LB				
Any de construcció:	1975	Superfície Construïda:	1.449 m2	Superfície de sol:	3.645 m2



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA

La construcció de l'edifici de primària data en Cadastre de l'any 1975, i des d'aquest any mai s'han fet intervencions globals o integrals de reparació i millora de la imatge exterior de l'edifici, més enllà de les actuacions de reparacions menors per qüestions d'urgència. Per tant, el disseny i les característiques constructives dels tancaments son les originals.

La **tipòloga constructiva i els materials** emprats son les típiques i habituals de la citada època: estructura porticada de formigó armat, forjats unidireccionals de biguetes i revoltos amb bigues principals penjades. Les façanes son de taulell vist i combinat amb doble fulla de taulell ceràmic, amb càmera interior. Acabat exterior amb revestiment a base de enfoscats de morter i pintura plàstica. Les cobertes son inclinades de teula corba algunes, i les altres planes, transitables, no ventilades, terminades amb rasilla ceràmica. La serralleria exterior de les portes i finestres és l'original, de ferro pintat, amb fulles corredisses, vidre simple i calaixos de persiana interiors vistos amb tapa de fusta. En altres casos les persianes no formen part del sistema original, col·locant-se en època recent per la banda de fora com a cap-i-alts exteriors de PVC vistos.

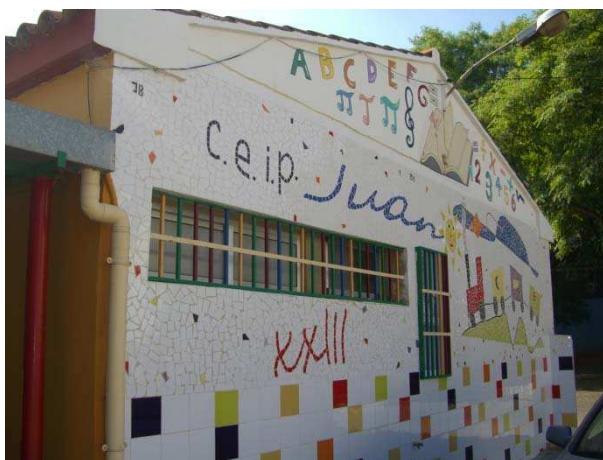
L'estat de **manteniment i conservació** de les façanes es deficient, presentant les patologies naturals d'aquests tipus d'acabats: desgast del taulell ceràmic vist, clavells, desprendiments de pintura i del morter, taques d'humitat, brutícia... Les portes i finestres exteriors presenten un estat deplorable de les condicions d'obertura i manipulació, estanqueïtat i aïllament tèrmic, presentant en ocasions problemes de caiguda dels calaixos de persiana.

D'acord amb les exigències actuals de confort i de compliment de normativa tècnica, correspon substituir tota la serralleria del centre per altra ajustada a les necessitats actuals.

En tots dos casos (finestres i portes), mitjançant la reposició d'elements es pretén, d'una banda adequar-los als **nivells de seguretat i confort actuals**, i per altra **millorar els nivells d'estanqueïtat i aïllament**. Cal tenir en compte que la serralleria existent és la d'origen (1970), composta, com ja s'ha esmentat, per bastidors i marcs de ferro, i vidre senzill. Les condicions d'estanqueïtat i aïllament del sistema original han quedat totalment obsoletes a dia de hui, però a més, el pas del temps ha minvat en gran mida aquesta situació, afectant a l'efectivitat de juntes, tancaments, rodaments, ferramentes...

Encara que l'aïllament tèrmic global d'un tancament depèn de molts factors, com són: la composició de les parts cegues (façanes), la qualitat de les fusteries (finestres), l'execució de cada element constructiu, i els seus punts singulars, l'existència de ponts tèrmics, etc... s'ha d'admetre que **la reposició de les portes i finestres exteriors suposa una millora evident en l'aïllament, estanqueïtat i confort dels espais habitables**.

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWc Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La definició de productes i materials es realitza al document de Medicions i Pressupost, i als plànols de detall.

1 MOVIMENT DE TERRES-DEMOLICIONS

Demolició i retirada de serralleria de finestres i portes exteriors, inclús enderrocs procedents de llindes i escopidors.

Retirada de reixes existents.

2 RED HORITZONTAL DE SANEJAMENT

No procedeix

3 FONAMENTACIÓ

No procedeix

4 ESTRUCTURES

No procedeix

5 COBERTES

No procedeix

6 FAÇANES

La intervenció consisteix en la reposició de tota la serralleria metàl·lica de l'edifici, portes i finestres exteriors, a l'edifici d'Infantil.

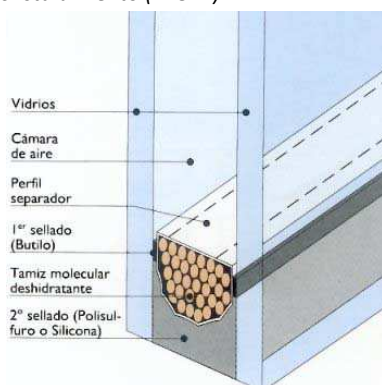
L'actuació inclou la reparació, neteja i pintura de llindes, brancals, peces d'escopidor que es troben en mal estat. Així com la pintura exterior e interior que siga necessària per a deixar els acabats en bones condicions.

7 FUSTERIA/SERRALLERIA EXT. VIDRES EXT

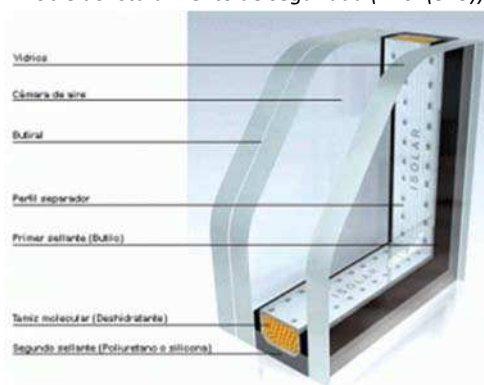
La intervenció consisteix en la reposició de tota la serralleria metàl·lica de l'edifici, portes i finestres exteriors, a l'edifici d'Infantil.

Es substituirà tota la serralleria actual de ferro i vidre simple per altra d'alumini i doble vidre:

Doble acristalamiento (4+8+4)



Doble acristalamiento de seguridad (4+6+(3+3))



Es procedirà igualment a la reposició de reixes metàl·liques de protecció, quan siga el cas.

8 PARTICIONS INTERIORS

No procedeix

9 FUSTERIA/SERRALLERIA INT. VIDRES INT

No procedeix

10 REVESTIMENT DE SÒLS

No procedeix

11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRE

Pintura per a exteriors i interiors, per deixar els acabats en bones condicions.

12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

No procedeix

13 SANITARIS I AIXETERIA

No procedeix

14 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

No procedeix

15 APARELLS DIL·LUMINACIÓ

No procedeix

16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ

No procedeix

17 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ/TRACTAMENT D'AIRE ACS

No procedeix

18 INSTAL·LACIÓ DEPÓSIT DE GASOIL/INSTAL·LACIÓ DE GAS

No procedeix

19 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

No procedeix

20 INSTAL·LACIONS ESPECIALS

No procedeix

21 URBANITZACIÓ

No procedeix

22 DIVERSOS Y EQUIPAMENT

No procedeix

23 SEGURETAT Y SALUT

Partides que corresponga incloent equipament, proteccions, coordinació y control.

24 GESTIÓ DE RESIDUS

Partides que corresponga en compliment de la legislació d'aplicació.

25 CONTROL DE QUALITAT

No procedeix

26 OBRES ESPECIALS/CONDICIONAMENT DE LA PARCEL·LA

No procedeix



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Vàlid indefinidament)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

Com ja s'ha exposat, aquesta intervenció consisteix en la reposició de les portes i finestres exteriors del Centre.

No afecta a cap element significatiu i fonamental de l'edifici (ni estructural, ni de les instal·lacions), i no suposa la construcció de cap edifici de nova planta. Tampoc es veu alterada la distribució ni l'ús principal o predominant del Centre.

Aquestes obres no impliquen, risc de dany citat en l'art. 17.1, a) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afecten a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Pels motius exposats, l'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació** en tota la seua extensió, i el compliment de totes les seues exigències resulta inviable, i incompatible amb la naturalesa i abast de la intervenció.

No obstant això, s'han tingut en consideració els requeriments de la part del CTE que resulta d'aplicació, especialment:

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB-HE. Estalvi d'Energia.

De la mateixa manera, per la naturalesa i abast de la intervenció, la **normativa urbanística del municipi** en matèria edificatòria no resulta d'aplicació.

Les **orientacions i prescripcions tècniques** que majorment afecten a les obres de referència son:

- *Instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent*, elaborades per la GVA.
- *Instruccions per al projecte i la construcció de centres docents*, elaborades per CIEGSA.
- *Indicacions formulades per la Conselleria de Sanitat*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.
- *Indicacions formulades per l'Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball (INVASSAT)*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.

L'execució de l'obra atindrà a la normativa i reglamentació en matèria de **Seguretat i Salut**, així com de **Gestió de Residus**, tal com es detalla en els documents tècnics específics.

5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES

La duració d'aquesta intervenció es preveu en un termini de SIS MESOS, a partir de la firma de l'Acta de Replanteig i Inici de les Obres.

6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

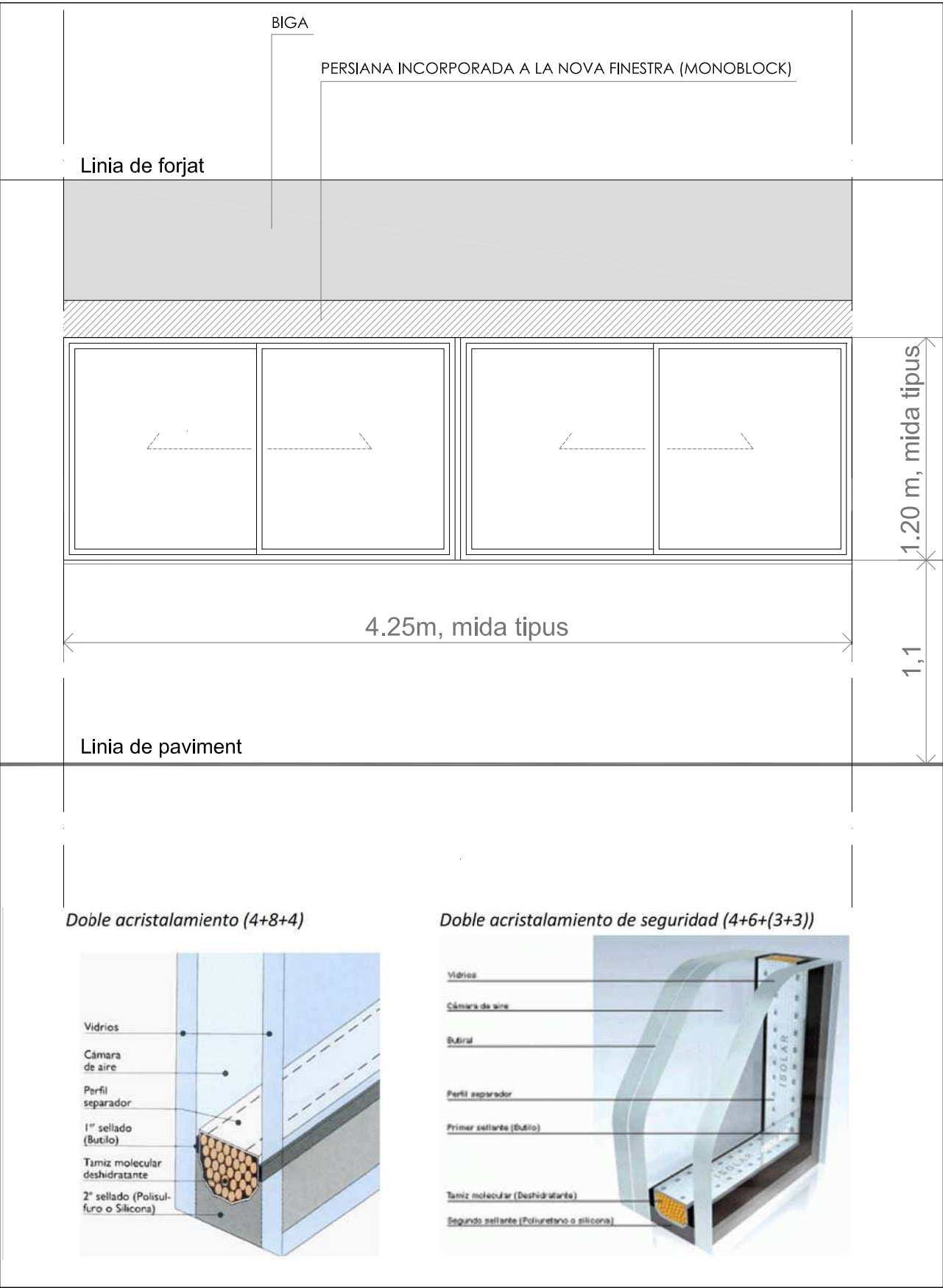
En compliment de l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, es manifesta que el Projecte comprèn una obra completa en el sentit exigít en l'Article 125 del citat Reglament, per la qual cosa les obres són susceptibles de ser lliurades per a la seua utilització, sense perjudici de les ampliacions que puga ser objecte en el futur, ja que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seua posada en funcionament.

7. PLÀNOLS



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



EDIFICI BAIX				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	1	2,00	1,20	2,40
V2	1	1,30	0,60	0,78
V3	3	4,80	1,20	17,28
V4	2	2,20	1,55	6,82
V5	2	1,45	1,20	3,48
V6	3	5,35	1,20	19,26
P1	2	2,25	2,30	10,35
P2	1	0,85	2,30	1,96
TOTAL EDIFICI				62,33
EDIFICI ALT				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	3	1,40	1,20	5,04
V2	2	2,10	0,60	2,52
V3	14	4,25	1,20	71,40
V4	2	4,05	1,20	9,72
V5	2	4,05	0,60	4,86
P1	1	2,20	2,30	5,06
P2	1	2,20	1,15	2,53
TOTAL EDIFICI				101,13
MENJADOR				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	4	2,05	0,60	4,92
P1	3	0,85	2,10	5,36
TOTAL EDIFICI				10,28
GIMNÀS				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	8	1,65	0,60	7,92
V2	5	2,00	0,50	5,00
V3	1	0,90	0,90	0,81
P1	1	1,55	2,10	3,26
TOTAL EDIFICI				16,99
SUMATORI m2 DE FINESTRES				190,72

**** Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seua fabricació.**



Identificador: 7X0l XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

8. RESUM DE PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DADES PRÈVIES: 200 m2 de finestres i portes exteriors de ferro.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	87.073,32 €	A
DESPESES GENERALS (15%)	13.061,00 €	B
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	5.224,40 €	C
BASE	105.358,72 €	A+B+C
IVA 21%	22.125,33 €	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	127.484,05 €	

ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (% / PEM) - Taula 2. Coeficients de referència GVA

1. ESTUDI GEOTÈCNIC	- €	
2. ASSISTÈNCIA TÈCNICA SUPERVISIÓ	461,49 €	0,53%
3. ACTUALITZACIÓ DE PROJECTE	- €	
4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (<i>Inclou redacció d'Estudi de Gestió de Residus</i> <i>O documentació tècnica que corresponga per a l'aprovació i execució de l'obra</i>)	4.240,47 €	4,87%
5. PROJECTES D'INSTAL·LACIONS	- €	
6. DIRECCIÓ D'OBRA	1.819,83 €	2,09%
7. DIRECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	- €	
8. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.819,83 €	2,09%
9. REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT (<i>Honoraris mínims COACV</i>)	300,00 €	COACV
10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ	600,81 €	0,69%
11. PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
12. SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
TOTAL ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES	9.242,43 €	
IVA 21%	1.940,91 €	
	11.183,34 €	

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	138.667,39 €
--	---------------------

*** Nota:

Per estimar la valoració econòmica de les intervencions s'han considerat els següents **CRITERIS:**

- A la vista de que aquesta intervenció no es tracta d'una obra de construcció nova, ni d'una intervenció de reforma d'edifici, el pressupost d'execució material s'ha calculat atenent als preus de mercat per al proposta concreta de que es tracta.
- En relació a les assistències tècniques, dir que les considerades en aquest pressupost son les relacionades per al GVA en les Instruccions elaborades a l'efecte (12 tipus), llevant les que no afecten a aquesta intervenció.
- Com no es tracta d'una obra de construcció sobre la qual puga ser considerada la superfície construïda per accedir als quadres de càlculs d'honoraris per assistències tècniques elaborats per la GVA, s'han considerat els coeficients de la fila de la taula 2 de obres que podrien ascendir a un PEM del mateix ordre que la actuació que ens ocupa.

- Per als casos d'assistències en les quals el resultat isca inferior als honoraris mínims orientatius del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, s'han considerat eixos mínims (Barems de referència setembre 2007).

9. MEDICIONS I PRESSUPOST



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	20,650	39,060 h	806,59
2	Peón especializado construcción.	19,360	49,651 h	961,24
3	Oficial primera	10,710	301,351 h.	3.227,47
4	Oficial segunda	10,560	38,280 h.	404,24
5	Ayudante	10,400	311,979 h.	3.244,58
6	Peón especializado	10,320	22,140 h.	228,48
7	Peón ordinario	10,240	245,275 h.	2.511,62
8	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	409,329 h.	4.682,72
9	Ayudante-Cerrajero	10,560	409,329 h.	4.322,51
10	Oficial 1ª Carpintero	11,380	76,286 h.	868,13
11	Oficial 1ª Pintor	10,710	109,368 h.	1.171,33
12	Ayudante-Pintor	10,400	109,368 h.	1.137,43
			Importe total:	23.566,34
Torrent, Juny de 2018				
Arquitecta		El Arquitecto Técnico		
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig		



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Mallatex de fibra de vidrio y p.p. de fibras de polipropileno en proporcion suficiente que eviten agrietamientos.	0,410	558,000 m2	228,78
2	Arena de río 0/5 mm.	11,340	7,205 m3	81,70
3	Arena de miga cribada	11,670	1,320 m3	15,40
4	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	1,955 t.	176,60
5	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	225,440	0,113 t.	25,47
6	Yeso negro en sacos	48,000	1,581 t.	75,89
7	Agua	0,760	3,298 m3	2,51
8	Pequeño material	0,710	15,840 ud	11,25
9	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,100	12.138,000 ud	1.213,80
10	Acero corrugado B 400 S 6 mm	1,140	19,008 kg	21,67
11	Azulejo color 23x35 cm. 1ª	10,000	63,000 m2	630,00
12	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,500	165,000 m.	1.567,50
13	Ventanas correderas >1m2<2m2 con persiana	110,000	172,045 m2	18.924,95
14	Perfileria remates aluminio	5,000	688,180 m.	3.440,90
15	Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.	280,000	28,505 m2	7.981,40
16	Reja tubo ace.20x20x1,5	44,770	124,135 m2	5.557,52
17	Doble luna+cámara (4/8/4)	60,000	181,080 m2	10.864,80
18	Doble luna+cámara 4/6/3+3	100,340	30,180 m2	3.028,26
19	Vidr.mold.doble inc. 200x200x80	7,130	182,160 ud	1.298,80
20	Pintura plástica goteable color	2,050	744,000 kg	1.525,20
21	Pasta pétrea	3,230	669,600 kg	2.162,81
22	Fondo plástico	1,480	74,400 kg	110,11
23	Imprimación acrílica	9,200	39,060 l.	359,35
24	Pequeño material	0,920	204,600 ud	188,23
25	Agua.	0,380	7,254 m3	2,76
26	Yeso para proyectar, suministrado en sacos de 25 Kg., con sello Ince.	0,160	8,370 t	1,34
27	Resina de union Sika Top 50, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, previa aplicación de morteros de cemen o yeso.	0,240	558,000 m2	133,92
			Importe total:	59.630,92
Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		El Arquitecto Técnico		
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig		

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	3,104 h.	4,94
2	Marti.manual picador electr.5kg	2,960	7,200 h.	21,31
			Importe total:	26,25
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		El Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
1	m3 de Pasta de yeso negro amasado manualmente s/RY-85.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,500	25,60
	P01CY010	t.	Yeso negro en sacos	48,000	0,850	40,80
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,600	0,46
	Importe:					66,860
2	m3 de Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,107	21,58
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	225,440	0,500	112,72
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900	0,68
	Importe:					134,980
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,440	39,75
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	0,975	11,06
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260	0,20
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
	Importe:					69,060
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250	22,58
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,100	12,47
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
	Importe:					53,290
5	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,791	18,34
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250	22,58
	P01AA060	m3	Arena de miga cribada	11,670	1,100	12,84
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
	Importe:					54,590
6	m3 de Pasta de yeso para proyectar, confeccionado en obra.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	19,360	0,949	18,37
	PBAY.1e	t	Yeso para proyectar	0,160	0,750	0,12
	PBAA.1a	m3	Agua	0,380	0,650	0,25
	%	%	Costes Directos Complementarios	18,740	3,000	0,56
	Importe:					19,300
Torrent, Juny de 2018						
Arquitecta			El Arquitecto Técnico			
Cristina Oltra Llácer			Daniel Sancho Puig			



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btWG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1 DEMOLICIONES					
1.1	E30DUC020	m2	Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, perañana, cajon de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OB150	0,400 h.	Oficial 1ª Carpintero	11,380	4,55
	O01OA070	0,400 h.	Peón ordinario	10,240	4,10
		3,000 %	Costes indirectos	8,650	0,26
			Precio total por m2		8,91
Son ocho Euros con noventa y un céntimos					
1.2	E01EKA010	m2	Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA050	0,400 h.	Ayudante	10,400	4,16
	O01OA070	0,300 h.	Peón ordinario	10,240	3,07
		3,000 %	Costes indirectos	7,230	0,22
			Precio total por m2		7,45
Son siete Euros con cuarenta y cinco céntimos					
1.3	demvierte	m2	Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte.		
	O01OA070	0,500 h.	Peón ordinario	10,240	5,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,120	0,15
			Precio total por m2		5,27
Son cinco Euros con veintisiete céntimos					



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 CARPINTERIAS				
2.1	E13ALA290	m2	<p>Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminación con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc.....,cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio),cerco con carriles para persiana y capitalzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio.</p>	
	O01OB130	1,500 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440
	O01OB140	1,500 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560
	P12PW010	4,000 m.	Perfileria remates aluminio	5,000
	P12LC110	1,000 m2	Ventanas correderas >1m2<2m2 con p...	110,000
		3,000 %	Costes indirectos	163,000
	Precio total por m2			167,89
	Son ciento sesenta y siete Euros con ochenta y nueve céntimos			
2.2	E14CCH010	m2	<p>Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.</p>	
	O01OB130	4,000 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440
	O01OB140	4,000 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560
	P13CC010	1,000 m2	Puerta de entrada	280,000
		3,000 %	Costes indirectos	368,000
	Precio total por m2			379,04
	Son trescientos setenta y nueve Euros con cuatro céntimos			
2.3	E27DFH030	m2	<p>Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos.</p>	
	O01OA030	1,800 h.	Oficial primera	10,710
	P14FH030	23,000 ud	Vidr.mold.doble inc. 200x200x80	7,130
	P03AC010	2,400 kg	Acero corrugado B 400 S 6 mm	1,140
	A01MA050	0,010 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
	P01DW090	2,000 ud	Pequeño material	0,710
		3,000 %	Costes indirectos	188,120
	Precio total por m2			193,76
	Son ciento noventa y tres Euros con setenta y seis céntimos			



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	E27CA010	m2	Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acúñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	
	P14EA010	1,006 m2	Doble luna+cámara (4/8/4)	60,000
		3,000 %	Costes indirectos	60,360
			Precio total por m2	62,17
			Son sesenta y dos Euros con diecisiete céntimos	
2.5	E27CS010	m2	Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acúñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior.	
	P14EA150	1,006 m2	Doble luna+cámara 4/6/3+3	100,340
		3,000 %	Costes indirectos	100,940
			Precio total por m2	103,97
			Son ciento tres Euros con noventa y siete céntimos	
2.6	VENTANASFJ	Ud	Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totlamente terminado a falta de la pintura	
	O01OA030	2,000 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	3,000 h.	Ayudante	10,400
	P01LH020	84,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,100
	A01AA030	0,030 m3	PASTA DE YESO NEGRO	66,860
	A01MA080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
		3,000 %	Costes indirectos	64,630
			Precio total por Ud	66,57
			Son sesenta y seis Euros con cincuenta y siete céntimos	
2.7	E06LD010	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujecion de tabique.	
	O01OA030	0,611 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,305 h.	Ayudante	10,400
	P01LH020	42,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,100
	A01MA080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
		3,000 %	Costes indirectos	14,980
			Precio total por m2	15,43
			Son quince Euros con cuarenta y tres céntimos	



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8	REJA01XXIII	m2	Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería.		
	O01OB130	0,300 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	3,43
	O01OB140	0,300 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560	3,17
	P13DR010	1,000 m2	Reja tubo ace.20x20x1,5	44,770	44,77
		3,000 %	Costes indirectos	51,370	1,54
			Precio total por m2		52,91
			Son cincuenta y dos Euros con noventa y un céntimos		
2.9	E11RVP020	m.	Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.		
	O01OA030	0,232 h.	Oficial primera	10,710	2,48
	O01OA040	0,232 h.	Oficial segunda	10,560	2,45
	O01OA070	0,105 h.	Peón ordinario	10,240	1,08
	P10VA020	1,000 m.	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,500	9,50
	A01MA080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290	0,43
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,980	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	16,070	0,48
			Precio total por m.		16,55
			Son dieciseis Euros con cincuenta y cinco céntimos		
2.10	ZRPG.4cbawA2	m2	Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigon, p.p. de aplicación de puente de union con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de union tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporcion suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10.		
	MOOA.8a	0,070 h	Oficial 1ª construcción	20,650	1,45
	MOOA11a	0,070 h	Peón especializado construcción	19,360	1,36
	Resinassik	1,000 m2	Resina de union Sika Top 50	0,240	0,24
	Mallatex	1,000 m2	Mallatex + fibras polipr	0,410	0,41
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	3,460	0,10
	PBPL.3d	0,020 m3	Pasta yeso p/proyectar	19,300	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	3,950	0,12
			Precio total por m2		4,07
			Son cuatro Euros con siete céntimos		
2.11	E28IPG020	m2	Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado, lavable. partida destinada a pintar los paramentos dónde se han cambiado ventanas.		
	O01OB230	0,072 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710	0,77
	O01OB240	0,072 h.	Ayudante-Pintor	10,400	0,75
	P24OF040	0,100 kg	Fondo plástico	1,480	0,15
	P24EI220	1,000 kg	Pintura plástica goteable color	2,050	2,05
	P24WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,920	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	3,900	0,12
			Precio total por m2		4,02
			Son cuatro Euros con dos céntimos		



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.12	E28ES010	m2	Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas.		
	O01OB230	0,100 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710	1,07
	O01OB240	0,100 h.	Ayudante-Pintor	10,400	1,04
	P24OS040	0,070 l.	Imprimación acrílica	9,200	0,64
	P24FS020	1,200 kg	Pasta pétre a	3,230	3,88
	P24WW220	0,100 ud	Pequeño material	0,920	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	6,720	0,20
			Precio total por m2		6,92
			Son seis Euros con noventa y dos céntimos		
2.13	E01EEA010	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA060	0,369 h.	Peón especializado	10,320	3,81
	M06MI010	0,120 h.	Marti.manual picador eléct.r.5kg	2,960	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	4,170	0,13
			Precio total por m2		4,30
			Son cuatro Euros con treinta céntimos		
2.14	CHAPADO01	m2	Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.		
	O01OA030	0,400 h.	Oficial primera	10,710	4,28
	O01OA050	0,400 h.	Ayudante	10,400	4,16
	O01OA070	0,200 h.	Peón ordinario	10,240	2,05
	P09AC140	1,050 m2	Azulejo color 23x35 cm. 1ª	10,000	10,50
	A01MA140	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 C/ A.MIGA	54,590	1,09
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,980	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	22,210	0,67
			Precio total por m2		22,88
			Son veintidos Euros con ochenta y ocho céntimos		



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 GESTIÓN DE RESIDUOS				
3.1	GESTI17	u	Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	226,330
		3,000 %	Costes indirectos	226,330 6,79
			Precio total redondeado por u	233,12
			Son doscientos treinta y tres Euros con doce céntimos	



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 SEGURIDAD Y SALUD				
4.1	estu17	u	Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.019,165
		3,000 %	Costes indirectos	1.019,165 30,58
			Precio total redondeado por u	1.049,74
			Son mil cuarenta y nueve Euros con setenta y cuatro céntimos	



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 DEMOLICIONES m2 Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, persiana, cajón de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8,91	OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2	m2 Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	7,45	SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3	m2 Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte.	5,27	CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.1	2 CARPINTERIAS m2 Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garantizan su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminación con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc..., cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio), cerco con carriles para persiana y capitalizado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio.	167,89	CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.2	m2 Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barros de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.	379,04	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.3	m2 Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos.	193,76	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

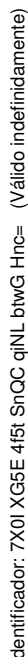
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	m2 Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	62,17	SESENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.5	m2 Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior.	103,97	CIENTO TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.6	Ud Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura	66,57	SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.7	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique.	15,43	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.8	m2 Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería.	52,91	CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	16,55	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.10	m2 Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigón, p.p. de aplicación de puente de unión con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de unión tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporción suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10.	4,07	CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btWG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11	m2 Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado , lavable. partida destinada a pintar los paramentos dónde se han cambiado ventanas.	4,02	CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.12	m2 Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas.	6,92	SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.13	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,30	CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
2.14	m2 Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	22,88	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3 GESTIÓN DE RESIDUOS			
3.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	233,12	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
4 SEGURIDAD Y SALUD			
4.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	1.049,74	MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
Torrent, Juny de 2018 Arquitectura		El Arquitecto Técnico	
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Cuadro de precios nº 2

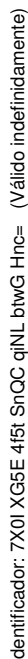
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	m2 Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, perlaiana, cajon de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	<i>8,65</i> <i>0,26</i>	8,91
1.2	m2 Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	<i>7,23</i> <i>0,22</i>	
1.3	m2 Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	<i>5,12</i> <i>0,15</i>	
	2 CARPINTERIAS		
2.1	m2 Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminacion con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc.....,cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio),cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	<i>33,00</i> <i>130,00</i> <i>4,89</i>	167,89
2.2	m2 Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	<i>88,00</i> <i>280,00</i> <i>11,04</i>	
2.3	m2 Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	<i>19,45</i> <i>0,01</i> <i>168,66</i> <i>5,64</i>	193,76



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4	m2 Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	60,36 1,81	62,17
2.5	m2 Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior. <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	100,94 3,03	103,97
2.6	Ud Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Por redondeo</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	53,91 0,02 10,69 0,01 1,94	66,57
2.7	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Por redondeo</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,06 0,01 4,90 0,01 0,45	15,43
2.8	m2 Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,60 44,77 1,54	52,91
2.9	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,17 0,01 9,89 0,48	16,55



/alidar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Torrent, Juny de 2018
Arquitectura

El Arquitecto Técnico



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	M2. Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, peraiana, cajon de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	EDIFICIO	1	2,000		1,200	2,400		
		1	1,300		0,600	0,780		
		3	4,800		1,200	17,280		
		2	2,200		1,550	6,820		
		2	1,450		1,200	3,480		
		3	5,350		1,200	19,260		
		2	2,250		2,300	10,350		
		1	0,850		2,300	1,955		
		3	1,400		1,200	5,040		
		2	2,100		0,600	2,520		
		14	4,250		1,200	71,400		
		2	4,050		1,200	9,720		
		2	4,050		0,600	4,860		
		1	2,200		2,300	5,060		
		1	2,200		1,150	2,530		
	COMEDOR	4	2,050		0,600	4,920		
		3	0,850		2,100	5,355		
	GIMNASIO	8	1,650		0,600	7,920		
		5	2,000		0,500	5,000		
		1	0,900		0,900	0,810		
		1	1,550		2,100	3,255		
						190,715	8,91	1.699,27
1.2	M2. Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	EDIFICIO	1	2,000		1,200	2,400		
		1	1,300		0,600	0,780		
		3	4,800		1,200	17,280		
		2	2,200		1,550	6,820		
		2	1,450		1,200	3,480		
		3	5,350		1,200	19,260		
		2	2,250		2,300	10,350		
		1	0,850		2,300	1,955		
		3	1,400		1,200	5,040		
		2	2,100		0,600	2,520		
		7	4,250		1,200	35,700		
		1	4,050		1,200	4,860		
		1	4,050		0,600	2,430		
		1	2,200		1,150	2,530		
	GIMNASIO	8	1,650		0,600	7,920		
		5	2,000		0,500	5,000		
		1	0,900		0,900	0,810		
						129,135	7,45	962,06
1.3	M2. Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte.							
	EDIFICIO	1	2,000			2,000		
		1	1,300			1,300		
		3	4,800			14,400		
		2	2,200			4,400		
		2	1,450			2,900		
		3	5,350			16,050		
		2	2,250			4,500		
		1	0,850			0,850		
		3	1,400			4,200		
		2	2,100			4,200		
		14	4,250			59,500		
		2	4,050			8,100		
		2	4,050			8,100		
		1	2,200			2,200		
	COMEDOR	4	2,050			8,200		
	GIMNASIO	8	1,650			13,200		
		5	2,000			10,000		
		1	0,900			0,900		
						165,000	5,27	869,55

Total presupuesto parcial nº 1 ... 3.530,88



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CARPINTERIAS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	M2. Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminacion con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc.....,cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio),cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio.							
	EDIFICIO	1	2,000		1,200	2,400		
		1	1,300		0,600	0,780		
		3	4,800		1,200	17,280		
		2	2,200		1,550	6,820		
		2	1,450		1,200	3,480		
		3	5,350		1,200	19,260		
		2	2,250		2,300	10,350		
		1	0,850		2,300	1,955		
		3	1,400		1,200	5,040		
		2	2,100		0,600	2,520		
		14	4,250		1,200	71,400		
		2	4,050		1,200	9,720		
		2	4,050		0,600	4,860		
		1	2,200		1,150	2,530		
	COMEDOR	4	2,050		0,600	4,920		
	GIMNASIO	8	1,650		0,600	7,920		
		1	0,900		0,900	0,810		
						172,045	167,89	28.884,64
2.2	M2. Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.							
		2	2,250		2,300	10,350		
		1	0,850		2,300	1,955		
		1	2,200		2,300	5,060		
		1	2,200		1,150	2,530		
		3	0,850		2,100	5,355		
		1	1,550		2,100	3,255		
						28,505	379,04	10.804,54
2.3	M2. Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos.							
	VENTANS GIMNASIO	8	1,650		0,600	7,920		
						7,920	193,76	1.534,58
2.4	M2. Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.							
	VENTANAS	1	180,000			180,000		
						180,000	62,17	11.190,60

Suma y sigue ... 52.414,36



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CARPINTERIAS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.5	M2. Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior.							
	PUERTAS	1	30,000			30,000		
						30,000	103,97	3.119,10
2.6	Ud. Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura							
		62				62,000		
						62,000	66,57	4.127,34
2.7	M2. Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique.							
	PARTE SUPERIOR DE VENTANALES	1	165,000		1,000	165,000		
						165,000	15,43	2.545,95
2.8	M2. Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería.							
	EDIFICIO	1	2,000		1,200	2,400		
		1	1,300		0,600	0,780		
		3	4,800		1,200	17,280		
		2	2,200		1,550	6,820		
		2	1,450		1,200	3,480		
		3	5,350		1,200	19,260		
		2	2,250		2,300	10,350		
		1	0,850		2,300	1,955		
		3	1,400		1,200	5,040		
		2	2,100		0,600	2,520		
		7	4,250		1,200	35,700		
		1	4,050		1,200	4,860		
		1	4,050		0,600	2,430		
		1	2,200		1,150	2,530		
	GIMNASIO	8	1,650		0,600	7,920		
		1	0,900		0,900	0,810		
						124,135	52,91	6.567,98
2.9	M.. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.							
		1	165,000			165,000		
						165,000	16,55	2.730,75

Suma y sigue ... 71.505,48

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CARPINTERIAS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.10	M2. Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigón, p.p. de aplicación de puente de unión con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de unión tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporción suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10.							
	reparaciones alrededor de los ventanales	62	9,000			558,000		
						558,000	4,07	2.271,06
2.11	M2. Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado, lavable. partida destinada a pintar los paramentos donde se han cambiado ventanas.							
		62	4,000	3,000		744,000		
						744,000	4,02	2.990,88
2.12	M2. Pintura pétrea a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas.							
		62	3,000	3,000		558,000		
						558,000	6,92	3.861,36
2.13	M2. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Zonas a reparar	1	60,000			60,000		
						60,000	4,30	258,00
2.14	M2. Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		60				60,000		
						60,000	22,88	1.372,80

Total presupuesto parcial nº 2 ... 82.259,58



Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos							
						1,000	233,12	233,12

Total presupuesto parcial nº 3 ... 233,12

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	U. Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.					1,000	1.049,74	1.049,74

Total presupuesto parcial nº 4 ... 1.049,74



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO DEMOLICIONES	3.530,88
CAPITULO CARPINTERIAS	82.259,58
CAPITULO GESTIÓN DE RESIDUOS	233,12
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	1.049,74

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	87.073,32
--	-----------

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS OCHENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

Proyecto: 46008716 ord.17 data 21/12/2017 MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Capítulo	Importe
Capítulo 1 DEMOLICIONES	3.530,88
Capítulo 2 CARPINTERIAS	82.259,58
Capítulo 3 GESTIÓN DE RESIDUOS	233,12
Capítulo 4 SEGURIDAD Y SALUD	1.049,74
Presupuesto de ejecución material	87.073,32
15% de gastos generales	13.061,00
6% de beneficio industrial	5.224,40
Suma	105.358,72
21% IVA	22.125,33
Presupuesto de ejecución por contrata	127.484,05

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.

Torrent, Juny de 2018
Arquitecta

El Arquitecto Técnico

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig

Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE

L'actuació que es pretén detallar en el present apartat de la Separata consisteix en la **reforma i adequació dels vestuaris al gimnàs de l'edifici d'infantil del CEIP Juan XXIII**. Seguidament es procedeix a descriure l'estat actual de les instal·lacions, a justificar la dita intervenció de reforma i adequació, i a definir les seues característiques tècniques i constructives.

CENTRE:

CEIP JOAN XXIII					
Direcció:	C/ Joan XXIII, 4		46900 - Torrent		VALENCIA
Tel.:	96 256 52 60				
Fax:	96 256 52 61				
Direcció electrònica:	46008716@gva.es				
Referència Cadastral:	8189211YJ1688N0001LB				
Any de construcció:	1975	Superfície Construïda:	1.449 m2	Superfície de sol:	3.645 m2



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA

L'edifici del gimnàs del Centre d'Infantil disposa d'unes dependències **annexes destinades a banys i vestuaris**.

Aquestes sales no solament s'usen per a les activitats esportives, sinó que el col·legi les aprofita com a magatzem, per a guardar vestuari i mudes dels alumnes, així com per a reforçar les condicions d'higiene d'alguns xiquets que així ho requereixen.

La construcció **no reuneix condicions adequades de salubritat i confort**, doncs existeixen humitats per filtracions d'aigua, signes de plagues en fusteria, falta d'aïllament tèrmic, falta de ventilació i renovació d'aire interior, nombrosos desperfectes constructius... a banda de presentar una distribució poc eficient a l'ús confortable i correcte de dites instal·lacions.

L'estat de les **finestres** es molt calamitos, en quant a la seua manipulació i aïllament. Així doncs, la ventilació dels espais es realitza de manera molt dificultosa, i el aïllament tèrmic es pràcticament inexistent.

Els banys i vestuaris han quedat totalment obsolets, tant en la **distribució i equipament** dels mateixos (sanitaris), com als materials emprats en els **acabats** (alicatats, paviments i sostres).

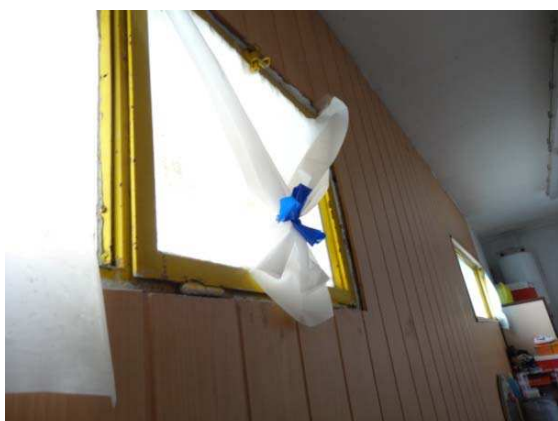
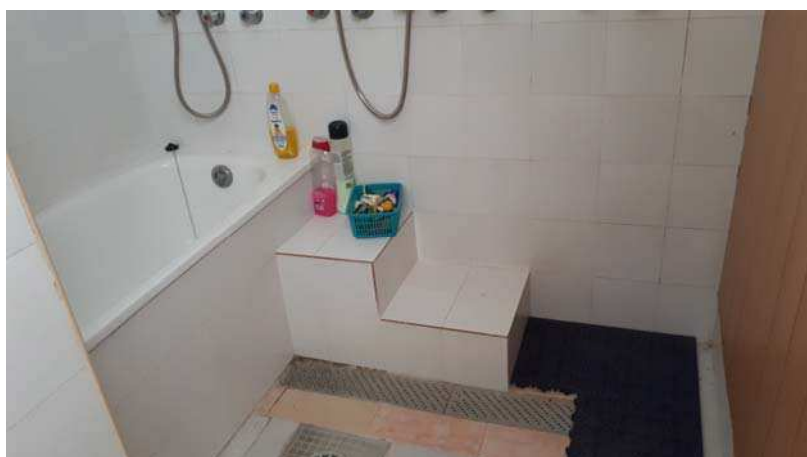
Sobre la base de lo exposat anteriorment la proposta que es detalla en la present Memòria consisteix en la adaptació dels usos a les necessitats actuals i el la reparació, reforma i millora dels banys i vestuaris del gimnàs.

La **nova distribució** tractarà d'eliminar particions innecessàries i d'adaptar els espais als usuaris en cadira de rodes. A l'interior es realitza una reforma integral de les instal·lacions, dels materials de revestiment (alicatats, paviments i sostres) i de l'equipament del bany i vestuaris (sanitaris).

La intervenció en el seu conjunt garantirà el **compliment de la normativa tècnica** que siga d'aplicació, especialment en lo relatiu a les instal·lacions, accessibilitat i seguretat en cas d'incendi, requisits normatius que a hores d'ara han quedat totalment desfasats.

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL





Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La definició de productes i materials es realitza al document de Medicions i Pressupost, i als plànols de detall.

1 MOVIMENT DE TERRES-DEMOLICIONS

Demolició, alçament i retirada dels elements de distribució interior, incloent les instal·lacions afectades, equipament i els acabats que no aprofiten a la reforma.

Retirada de tots els elements interiors que no s'ajusten a la nova distribució, i aquells elements o materials interiors o exteriors que requereixen ser actualitzats.

2 RED HORIZONTAL DE SANEJAMENT

En aquesta matèria es procedirà a la construcció de la instal·lació de sanejament que corresponga als nous equipaments, i de la seua connexió a la xarxa d'evacuació existent.

3 FONAMENTACIÓ

No procedeix

4 ESTRUCTURES

No procedeix

5 COBERTES

No procedeix

6 FAÇANES

Es procedirà al reforçament del **aïllament tèrmic** de les façanes, mitjançant la tècnica d'injecció d'un aïllant a base de llana mineral per l'interior de la cambra de la paret.

7 FUSTERIA/SERRALLERIA EXT. VIDRES EXT

La reposició de la serralleria exterior de les finestres, es sol·licita mitjanant una actuació complementària a aquesta, de canvi de finestres i portes exteriors de tot el Centre (*IND – TORRENT - 6918*)

8 PARTICIONS INTERIORS

La nova compartimentació dels espais es realitzarà amb taulell ceràmic terminat amb xapat ceràmic.

9 FUSTERIA/SERRALLERIA INT. VIDRES INT

La intervenció contempla la reposició de tota la fusteria interior de l'edifici, substituint les portes originals de fusta per altres de panell fenòlic, amb la perfil·laria vista d'acer inoxidable.

10 REVESTIMENT DE SÒLS

La reposició del paviment per a les dependències annexes al gimnàs es farà amb peces de gres, antilliscant, classe C2.

11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRE

Totes les parets de les dependències de banys i vestuaris es cobriran amb xapat ceràmic.

El sostre es cobrirà amb plaques de cel ras per a millorar el aïllament tèrmic i acústic, incorporant aïllament de llana de roca.

12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

Serà la que corresponga per al correcte funcionaments de la xarxa de subministrament d'aigua i sanejament.

13 SANITARIS I AIXETERIA



L'equipament de sanitaris serà ceràmic, i l'aixeteria d'acer inox..

14 INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA

Serà la que corresponga per al correcte funcionament de la xarxa elèctrica: il·luminació i tomes de corrent, amb el grau d'electrificació que resulte necessari, tenint en compte que es preveu la calefacció i la generació d'aigua calenta per sistema elèctric.

15 APARELLS D'IL.LUMINACIÓ

Els adequats a la correcta il·luminació de les dependències..

16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ

No procedeix

17 INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ/TRACTAMENT D'AIRE ACS

La que resulte necessària per a un ús adequat de les dependències, i per al compliment de la normativa d'aplicació.

18 INSTAL.LACIÓ DEPÓSIT DE GASOIL/INSTAL.LACIÓ DE GAS

No procedeix

19 INSTAL.LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La que corresponga en compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

20 INSTAL.LACIONS ESPECIALS

No procedeix

21 URBANITZACIÓ

No procedeix

22 DIVERSOS I EQUIPAMENT

El que corresponga a l'adequat funcionament de l'edifici.

23 SEGURETAT I SALUT

Partides que corresponga incloent equipament, proteccions, coordinació y control.

24 GESTIÓ DE RESIDUS

Partides que corresponga en compliment de la legislació d'aplicació.

25 CONTROL DE QUALITAT

No procedeix

26 OBRES ESPECIALS/CONDICIONAMENT DE LA PARCEL.LA

No procedeix

4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

Com ja s'ha exposat, aquesta intervenció consisteix en la reforma i adequació dels vestuaris ubicats al gimnàs de l'Edifici d'Infantil.

No afecta a cap element significatiu i fonamental de l'edifici (ni estructural, ni de les instal·lacions), i no suposa la construcció de cap edifici de nova planta. Tampoc es veu alterada la distribució ni l'ús principal o predominant del Centre.

Aquestes obres no impliquen, risc de dany citat en l'art. 17.1, a) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afecten a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Pels motius exposats, l'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació** en tota la seua extensió, i el compliment de totes les seues exigències resulta inviable, i incompatible amb la naturalesa i abast de la intervenció.

No obstant això, s'han tingut en consideració els requeriments de la part del CTE que resulta d'aplicació, especialment:

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat
DB-HS. Salubritat

De la mateixa manera, per la naturalesa i abast de la intervenció, la **normativa urbanística del municipi** en matèria edificatòria no resulta d'aplicació.

Les **orientacions i prescripcions tècniques** que majorment afecten a les obres de referència son:

- *Instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent*, elaborades per la GVA.
- *Instruccions per al projecte i la construcció de centres docents*, elaborades per CIEGSA.
- *Indicacions formulades per la Conselleria de Sanitat*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.
- *Indicacions formulades per l'Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball (INVASSAT)*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.

L'execució de l'obra atendrà a la normativa i reglamentació en matèria de **Seguretat i Salut**, així com de **Gestió de Residus**, tal com es detalla en els documents tècnics específics.

5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES

La duració d'aquesta intervenció es preveu en un termini de QUATRE MESOS, a partir de la firma de l'Acta de Replanteig i Inici de les Obres.

6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

En compliment de l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, es manifesta que el Projecte comprèn una obra completa en el sentit exigit en l'Article 125 del citat Reglament, per la qual cosa les obres són susceptibles de ser lliurades per a la seua utilització, sense perjudici de les ampliacions que puga ser objecte en el futur, ja que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seua posada en funcionament.

7. PLÀNOLS



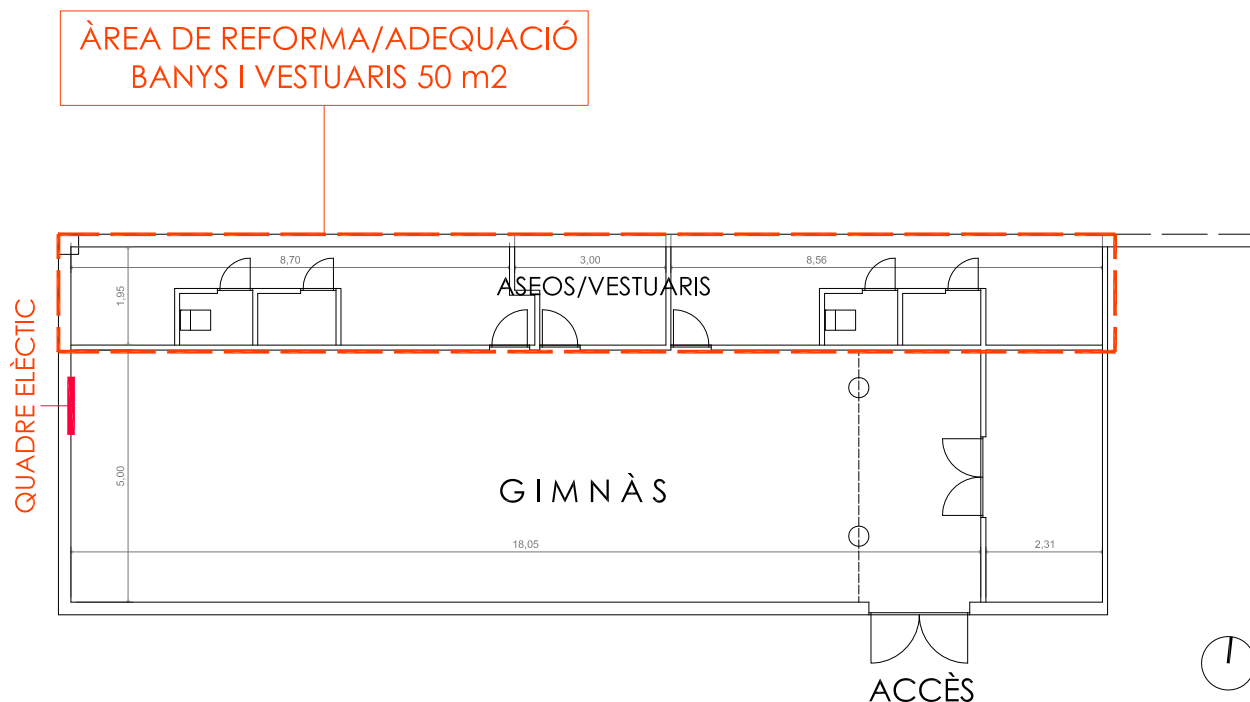
Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnL bWg Hnc= (Vàlid indefinidament)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent
CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas,
CEIP El Molí, CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII
- PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -

SEPARATA: 46008716 - 6917 - **CEIP JUAN XXIII (EDIFICI INFANTIL) -**

PLÀNOL DE PLANTA GINNÀS. ESTAT ACTUAL

E: 1/150

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT

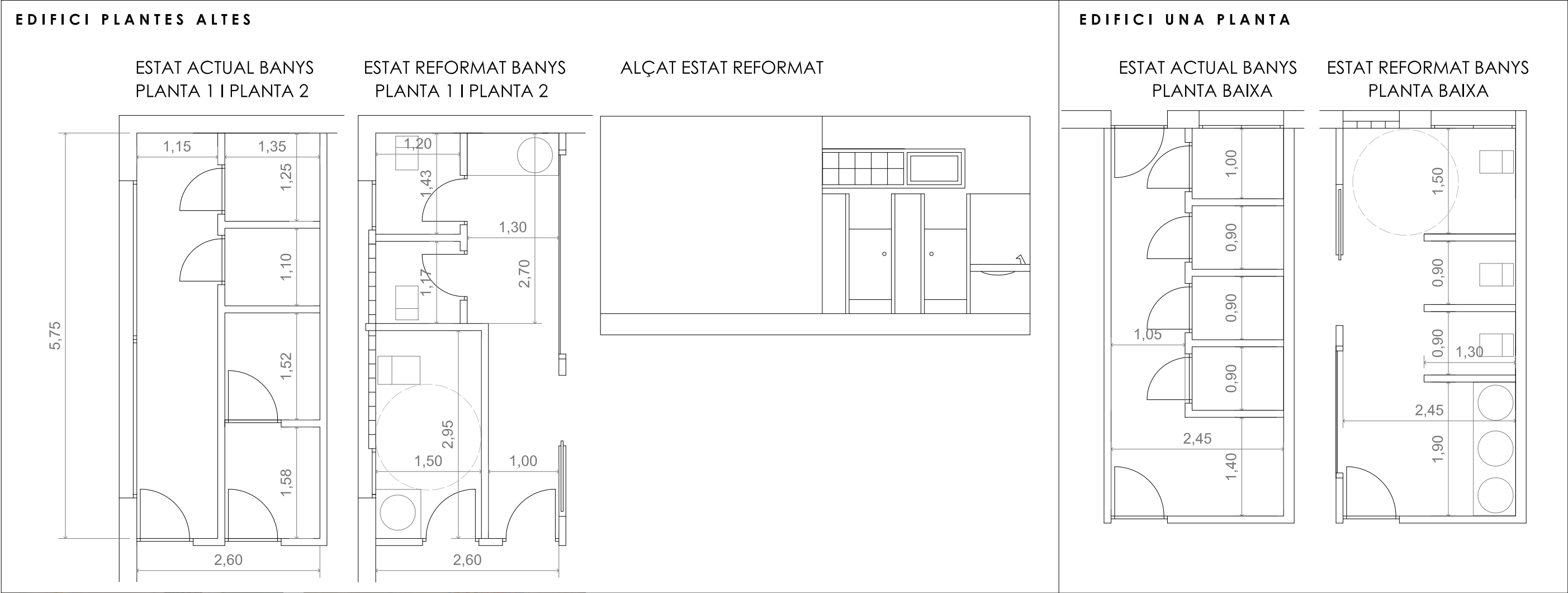
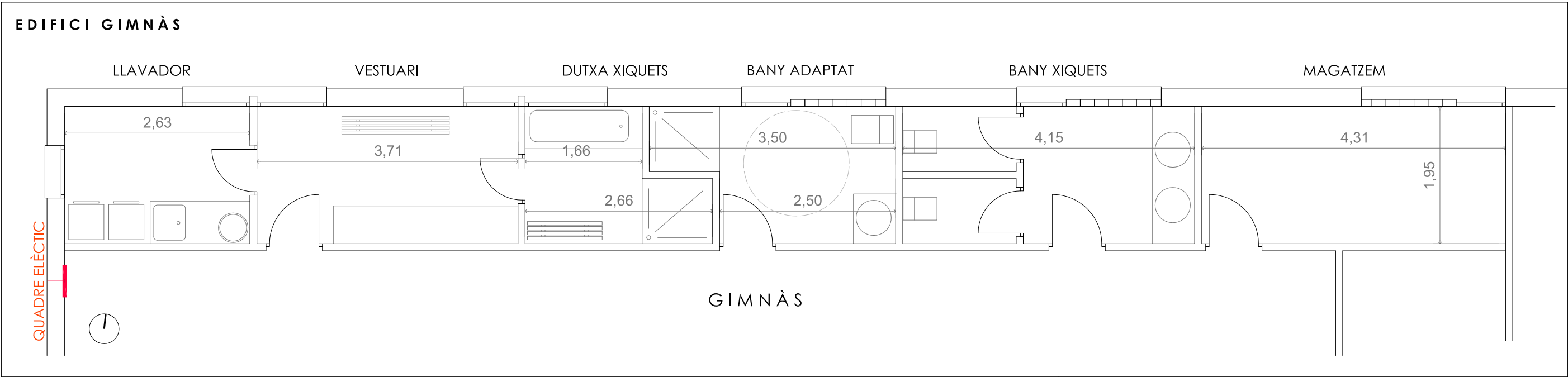
Juny 2018

Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Pulg, Arquitecte Tècnic



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas, CEIP El Molí, CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII - PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -	
SEPARATA: 46008716 - 6917 - CEIP JUAN XXIII (EDIFICI INFANTIL) -	
PLÀNOL DE PLANTA VESTUARI GIMNÀS. ESTAT REFORMAT	E: 1/60
PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT	Juny 2018
Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic	
2	



Identificador: 7X0l XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

8. RESUM DE PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DADES PRÈVIES: 100 m2 de superfície de banys/vestuaris.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	51.589,19 €	A
DESPESES GENERALS (15%)	7.738,38 €	B
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.095,35 €	C
BASE	62.422,92 €	A+B+C
IVA 21%	13.108,81 €	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	75.531,73 €	

ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (% / PEM) - Taula 2. Coeficients de referència GVA

1. ESTUDI GEOTÈCNIC	- €	
2. ASISTÈNCIA TÈCNICA SUPERVISIÓ	273,42 €	0,53%
3. ACTUALITZACIÓ DE PROJECTE	- €	
4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (<i>Inclou redacció d'Estudi de Gestió de Residus</i> <i>O documentació tècnica que corresponga per a l'aprovació i execució de l'obra</i>)	2.744,54 €	5,32%
5. PROJECTES D'INSTAL·LACIONS	- €	
6. DIRECCIÓ D'OBRA	1.176,23 €	2,28%
7. DIRECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	- €	
8. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.176,23 €	2,28%
9. REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT (<i>Honoraris mínims COACV</i>)	300,00 €	COACV
10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ	355,97 €	0,69%
11. PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
12. SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
TOTAL ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES	6.026,40 €	
IVA 21%	1.265,54 €	
	7.291,94 €	

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	82.823,68 €
--	--------------------

*** Nota:

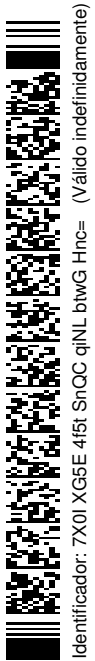
Per estimar la valoració econòmica de les intervencions s'han considerat els següents **CRITERIS:**

- A la vista de que aquesta intervenció no es tracta d'una obra de construcció nova, ni d'una intervenció de reforma d'edifici, el pressupost d'execució material s'ha calculat atenent als preus de mercat per al proposta concreta de que es tracta.
- En relació a les assistències tècniques, dir que les considerades en aquest pressupost son les relacionades per al GVA en les Instruccions elaborades a l'efecte (12 tipus), llevant les que no afecten a aquesta intervenció.
- Com no es tracta d'una obra de construcció sobre la qual puga ser considerada la superfície construïda per accedir als quadres de càlculs d'honoraris per assistències

tècniques elaborats per la GVA, s'han considerat els coeficients de la fila de la taula 2 de obres que podrien ascendir a un PEM del mateix ordre que la actuació que ens ocupa.

- *Per als casos d'assistències en les quals el resultat isca inferior als honoraris mínims orientatius del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, s'han considerat eixos mínims (Barems de referència setembre 2007).*

9. MEDICIONS I PRESSUPOST





Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	13,62	9,484 h	129,17
2	Oficial 2º construcción.	13,06	26,626 h	347,74
3	Peón especializado construcción.	12,77	1,445 h	18,45
4	Peón ordinario construcción.	12,69	0,521 h	6,61
5	Oficial 1º carpintería.	21,37	11,590 h	247,68
6	Ayudante carpintería.	18,24	6,000 h	109,44
7	Oficial 1º electricidad.	12,06	37,132 h	447,81
8	Especialista fontanería.	16,41	10,100 h	165,74
9	Oficial 1ª fontanero	16,94	10,100 h	171,09
10	Oficial 1º metal.	12,06	15,076 h	181,82
11	Especialista metal.	16,41	0,179 h	2,94
12	Oficial 1º pintura.	21,57	2,520 h	54,36
13	Oficial primera	11,73	54,039 H	633,88
14	Ayudante	10,61	8,670 H	91,99
15	Peón ordinario	10,16	3,390 H	34,44
16	Oficial primera	10,71	397,560 h.	4.257,87
17	Oficial segunda	10,56	26,069 h.	275,29
18	Ayudante	10,40	406,002 h.	4.222,42
19	Peón especializado	10,32	141,204 h.	1.457,23
20	Peón ordinario	10,24	320,920 h.	3.286,22
21	Oficial 1ª Cerrajero	11,44	2,743 h.	31,38
22	Ayudante-Cerrajero	10,56	1,365 h.	14,41
23	Oficial 1ª Carpintero	11,38	21,591 h.	245,71
24	Ayudante-Carpintero	9,68	14,481 h.	140,18
25	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11,44	34,286 h.	392,23
26	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	11,15	10,534 h.	117,45
27	Oficial 1ª Electricista	11,44	11,370 h.	130,07
28	Ayudante-Electricista	10,56	7,578 h.	80,02
29	Oficial 1ª Pintor	10,71	3,000 h.	32,13
30	Ayudante-Pintor	10,40	2,000 h.	20,80
31	Oficial 1ª fontanero	10,91	16,615 H	181,27
32	Oficial 2ª fontanero	10,31	1,480 H	15,26
			Importe total:	17.543,10
TORRENT, Juny de 2018 ARQUITECTO			Daniel Sancho Puig	
Cristina Oltra LLácer			Arquitecto Técnico	



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Frente de armario, con o sin altillo, formado por hoja/s ciega/s abatible/s de 20 mm de espesor y dimensiones varias compuesta por tablero aglomerado hidrofugo de 40 mm, canteado de la hoja con madera maciza, acabado a ambas caras de la hoja y canteado mediante chapa de madera de haya, de 0.60 mm. de espesor, acabado barnizado, cuerpo interior prefabricado realizado con tableros aglomerados hidrofugos de 10 mm., acabados similar a la hoja, con balda superior del mismo material en formacion de altillo y barra perchero en la parte superior de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijacion, accesorios, piezas especiales, según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	10,12	12,000 m2	121,44
2	Pedestal con fijacion.	8,90	3,000 ud	26,70
3	Lavabo mural color blanco con anclajes y fijaciones.	150,00	3,000 ud	450,00
4	Desagüe cromado de 32 mm, tapón automático con enlaces.	1,47	3,000 ud	4,41
5	llave de regulación para inodoro de minusválidos	1,22	3,000 ud	3,66
6	Inodoro para minusválidos	126,95	3,000 ud	380,85
7	Plato de ducha colocado sobre pavimento de 1200x800 mm, color bla	160,00	2,000 ud	320,00
8	Desagüe cromado y salida sifónica de 40 mm para plato de ducha	1,49	2,000 ud	2,98
9	Grijería termostática para ducha.	60,75	3,000 ud	182,25
10	Bañera de fundición color blanco con fondo antideslizante y pies	180,00	2,000 ud	360,00
11	Desagüe cromado y rebosadero.	2,04	2,000 ud	4,08
12	Fregadero acero inoxidable de dos senos y 1400 mm.	22,36	1,000 ud	22,36
13	Conector y válvula depresora de vaciado	5,69	3,000 ud	17,07
14	Aislamiento en formato para su insuflación	17,11	52,500 m2	898,28
15	Arena de río 0/5 mm.	11,95	16,835 m3	201,18
16	Arena de miga cribada	11,61	10,472 m3	121,58
17	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	95,16	7,832 t.	745,29
18	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	224,20	0,402 t.	90,13
19	Agua	0,80	6,722 m3	5,38
20	Pequeño material	0,75	33,380 ud	25,04
21	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,11	3.645,600 ud	401,02
22	Mortero 1/4 de central (M-80)	46,00	0,200 m3	9,20
23	Acero corrugado B 400 S 6 mm	1,20	11,256 kg	13,51
24	Pl.fibra microperfor.120x60x15cm CON LANA DE ROCA	13,58	107,100 m2	1.454,42
25	Pieza cuelgue perfil TR	0,18	107,100 ud	19,28
26	Perfilería vista blanca	1,10	306,000 m.	336,60
27	Cinta alum. autoadhesivo	0,67	100,000 m.	67,00
28	B.gres porcelánico natural 40x40	12,93	107,100 m2	1.384,80
29	Azulejo color 23x35 cm. 1ª	6,92	499,800 m2	3.458,62
30	Material aux. anclaje encimera	11,22	7,400 ud	83,03
31	Encimera mármol nacional e=2cm.	60,00	7,400 m.	444,00
32	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,47	21,700 m.	205,50
33	P.paso fenolico	200,00	16,000 ud	3.200,00
34	Cerco direc.pino melis m.90x70mm	14,41	36,400 m.	524,52
35	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,55	75,000 ud	41,25
36	Pomo latón pul.brillo c/cerrad.	20,50	16,000 ud	328,00
37	Pasador canto latonado 15x30 cm.	0,82	18,000 ud	14,76
38	Tapajunt. fenolico	6,32	125,400 m.	792,53
39	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	450,000 ud	9,00
40	Ventana pract.1 hoja 60x120cm.	113,32	13,000 ud	1.473,16
41	Premarco aluminio	2,43	46,800 m.	113,72



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
42	Doble luna+cámara (6/8/6)	74,16	4,929 m2	365,53
43	Vidr.mold.doble inc. 240x240x80	9,00	75,040 ud	675,36
44	Retícula de cámara	8,11	14,700 m.	119,22
45	Tubo fluorescente 33/18 W.	4,15	54,000 ud	224,10
46	Blq. aut. emerg. 200 lm.	25,00	6,000 ud	150,00
47	Depósito PVC.C. c/tapa, 500 l.	99,75	1,000 ud	99,75
48	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2,28	9,000 ud	20,52
49	Válv.compuesta latón roscar 1"	3,67	1,000 ud	3,67
50	Válvula esfera PVC roscada 1"	10,40	1,000 ud	10,40
51	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,23	27,000 ud	60,21
52	Barra WC-bidé 2 paredes p/minus.	156,96	2,000 ud	313,92
53	Grifo monobloc serie normal crom	33,41	9,000 ud	300,69
54	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,39	27,000 ud	37,53
55	Inod.t.bajo c/tapa-mec.norm.b.	167,50	9,000 ud	1.507,50
56	LAVABO INFANTIL	80,17	9,000 ud	721,53
57	Llave monogiro 3/8"	6,12	1,000 ud	6,12
58	Purgador automático	3,79	1,000 ud	3,79
59	Soporte radiador panel	0,79	6,000 ud	4,74
60	Detentor 3/8" recto	5,54	6,000 ud	33,24
61	Tapón 1"	0,58	6,000 ud	3,48
62	Pasta pétrea	3,23	12,000 kg	38,76
63	Imprimación acrílica	9,20	0,700 l.	6,44
64	Pequeño material	0,92	1,000 ud	0,92
65	Pav.sint.caucho-linóleo 10 mm.	23,11	15,000 m2	346,65
66	Adhesivo especial resinas	6,15	7,500 kg	46,13
67	Nivelación c/resinas sintéticas	3,75	15,000 m2	56,25
68	Soldado junt. aporte material	1,05	15,000 m2	15,75
69	Agua.	0,01	0,013 m3	0,00
70	Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE 80.301:96/RC-97, a granel.	0,96	0,045 t	0,04
71	Arena de río, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	6,54	0,100 t	0,65
72	Puntas de acero para construcción de 19x90mm (3.9mm), suministrado en cajas de 3 Kg aproximadamente.	1,47	70,560 kg	103,72
73	Piezas especiales, elementos de anclaje y fijación, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc. Totalmente colocada y según normas de la propiedad.	4,18	10,000 p.p	41,80
74	Acero S-275 JR laminado o hueco galvanizado por inmersión en caliente en balsa de zinc consistente en perfiles de tipologías varias y secciones IPE, IPN, UPN, sección cuadrada, rectangular, circular, etc., según CTE DB-AE y CTE DB-SE A, según planos de cálculo de proyecto, de directriz recta o curva, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado p.p. de anclaje sobre elementos de hormigón o fábrica mediante tacos químicos Hilti M12 o similar, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S,, despuntes, conectores metálicos en vigas, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª R, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de placas de apoyo, etc., incluso elementos de anclaje y fijación, piezas especiales, según planos de proyecto.	0,78	24,000 kg	18,72



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
75	Acero S-275 JR laminado o hueco galvanizado por inmersión en caliente en balsa de zinc consistente en perfiles de tipologías varias y secciones IPE, UPN, sección cuadrada, rectangular, circular, etc., según NTE-EA y CTE DB-SE A, según planos de cálculo de proyecto, de directriz recta o curva, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado p.p. de anclaje sobre elementos de hormigón o fábrica mediante tacos químicos Hilti M12 o similar, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S,, despuntes, conectores metálicos en vigas, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª R, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de placas de apoyo, etc., incluso elementos de anclaje y fijación, piezas especiales, según planos de proyecto.	1,41	300,000 kg	423,00
76	Herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistente en cuatro pernos-bisagras por hoja mínimo 90x65x2.5 mm de acero inoxidable 18/8 con esquinas redondeadas, tensionadas para su cierre automático, según el caso, mod. 423 de AMIG o similar, retenedor, cerradura maestreada 2 niveles de acero inoxidable AISI 430 con muela pasante y llave, dispositivo de seguridad antitarjeta, resbalón-picaporte silencioso mod. 2030F de TESA o similar, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, según el caso, y juego de manillas de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo "U" mod. A300-PZ de HERRARKI o similar y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de las hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminación de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Dirección Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimensión total la que corresponda según el cerco o marco a colocar.	36,49	8,000 u	291,92
77	Premarco para puertas correderas tipo Kit Futura de Krona o equivalente anclado a perfiles huecos de acero galvanizado de diversas dimensiones anclados de suelo a techo mediante tornillería galvanizada,	103,57	2,000 u	207,14
78	Pernos-bisagras de 90x65x2.5 mm de acero inoxidable 18/8 con esquinas redondeadas, tensionadas para su cierre automático, según el caso, mod. 423 de AMIG o similar	3,83	32,000 u	122,56
79	Pletina de acero calibrado de 40x5mm.	0,63	27,695 kg	17,45
80	Marco-cerco de acero de la marca Rapid-doors, tipo Rapid-Acustic, o similar, galvanizado en caliente según norma UNE 36-130, de 2 mm. de espesor, con tratamiento químico posterior de limpieza y pasivado cromico como protección y terminación mediante film de cloruro de vinilo libre de cadmio y formadherido de 160 micras de milímetro de espesor, color a elegir, fijado a la chapa mediante proceso continuo de presión y termoadhesión, relleno con espuma de poliuretano, con junta de goma para tope con la hoja y p.p. de junquillos del mismo material en zonas a acristalar.	10,70	42,400 m	453,68



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
81	Premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilieria de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso)	1,38	76,000 m	104,88
82	Caja de distribución empotrada de material autoextinguible con un grado de protección IP40, con una capacidad para 9 pequeños interruptores automáticos bipolares de 36 mm de anchura y con un interruptor de control de potencia monofásico, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,38	2,000 u	2,76
83	Cable rígido de cobre, de 1x1.5 mm2, de tensión nominal 450/750 V. H07V-U, con aislamiento de PVC (UNE 21031).	0,01	144,000 m	1,44
84	Cable rígido de cobre de 1x1.5 mm2 de sección y de tensión nominal 450/750 V H07V-U con aislamiento de PVC, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,04	2.803,500 m	112,14
85	Tubo corrugado de PVC de diámetro 13 mm. para protección de cables en instalaciones eléctricas a la intemperie o empotradas en suelo, grado de protección 7.	0,01	72,000 m	0,72
86	Tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro nominal para canalización empotrada, con un grado de protección mecánica 7 y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de de uniones, accesorios y piezas especiales, según el NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,09	934,500 m	84,11
87	Interruptor magnetotérmico automático de intensidad nominal 10 A, unipolar+N, de hasta 400V, con curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,95	2,000 u	1,90
88	Interruptor magnetotérmico automático de intensidad nominal 16 A, unipolar+N, de hasta 400V, con curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,74	4,000 u	2,96
89	Interruptor magnetotérmico automático de intensidad nominal 20 A, unipolar+N, de hasta 400V, con curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,41	2,000 u	2,82
90	Interruptor magnetotérmico automático de intensidad nominal 25 A, unipolar+N, de hasta 400V, con curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,74	4,000 u	2,96
91	Interruptor diferencial de intensidad nominal 40 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 30 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,77	4,000 u	3,08
92	Marco embellecedor para un mecanismo eléctrico empotrado de calidad alta.	0,01	192,000 u	1,92
93	Interruptor empotrado de calidad alta con mecanismo completo de 10A/250 V y tecla sin marco, incluido pequeño material.	0,71	4,000 u	2,84



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
94	Interruptor conmutador empotrado de calidad alta con mecanismo completo de 10A/250 V y tecla sin marco, incluido pequeño material.	0,04	104,000 u	4,16
95	Interruptor de cruzamiento empotrado de calidad alta con mecanismo completo de 10A/250 V y tecla y sin marco, incluido pequeño material.	1,41	2,000 u	2,82
96	Toma de corriente doméstica de calidad alta para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, sin marco, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,04	82,000 u	3,28
97	Zumbador de superficie, 230 V.	0,08	40,000 u	3,20
98	Caja empotrar universal rectangular de 60x64 mm., de material termoplástico, con tornillos, para un elemento (tipo enlazable).	1,19	10,000 u	11,90
99	Interruptor unipolar, tecla pequeña de color blanco o marfil, mecanismo completo de 10 A/250 V, sin placa.	15,00	18,000 u	270,00
100	Base enchufe redonda serie mediana, 2 polos+tierra desplazada, mecanismo completo de 10/16 A/250 V, color blanco o marfil, sin placa.	10,53	10,000 u	105,30
101	Placa embellecedora para sujeción mediante garras, de 1 mecanismo/s eléctrico/s de tecla mediana.	12,64	10,000 u	126,40
102	Pictograma de dependencia adosado a pared tipo IMACO o similar, realizado en aluminio lacado en gris y pictograma de adhesivo blanco de vinilo, rotulación bilingüe, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijación, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc. Totalmente colocada y según normas de la propiedad.	5,00	7,000 u	35,00
103	Mobiliario de cocina altos de 70x30 m. con trasera, diseño a definir por la D.F., realizados con tablero de 16 mm. con acabado exterior en fresno e interior en melamina blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso friso de 15 cm. de altura y molduras.	50,23	5,000 ml	251,15
104	Mobiliario de cocina para colocar bancada superior continua, compuesto por muebles bajos de 86x58 m. sin trasera, diseño a definir por la D.F., realizados con tablero de 16 mm. con acabado exterior en fresno e interior en melamina blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso friso de 15 cm. de altura y molduras.	48,00	5,000 ml	240,00
105	Pint.plástica mate	0,36	40,800 Kg	14,69
106	Plaste	0,33	2,040 Kg	0,67
107	Tubería cobre 15mm	1,22	20,000 Ml	24,40
108	Tubería cobre 18mm	0,32	75,000 Ml	24,00
109	Tubería cobre 22mm	0,16	24,000 Ml	3,84
110	Codo cobre hembra 15mm	0,30	24,000 Ud	7,20
111	Codo cobre hembra 18mm	0,21	90,000 Ud	18,90
112	Codo cobre hembra 22mm	0,37	28,800 Ud	10,66
113	Te cobre 15mm	0,53	14,000 Ud	7,42
114	Te cobre 18mm	0,19	52,500 Ud	9,98
115	Te cobre 22mm	0,60	16,800 Ud	10,08
116	Tubo corrugado D=16mm	0,21	20,000 Ml	4,20
117	Tubo corrugado D=23mm	0,11	99,000 Ml	10,89
118	Tubo PVC evacuación 32mm	0,50	23,150 Ml	11,58



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
119	Tubo PVC evacuación 40mm	0,63	27,900 Ml	17,58
120	Tubo PVC evacuación 50mm	0,64	57,000 Ml	36,48
121	Tubo PVC evacuación 90mm	1,26	10,000 Ml	12,60
122	Tubo PVC evacuación 125mm	1,75	8,800 Ml	15,40
123	Codo PVC 90º evacuación 32mm	0,24	23,000 Ud	5,52
124	Codo PVC 90º evacuación 40mm	0,24	49,000 Ud	11,76
125	Codo PVC 90º evacuación 50mm	0,21	55,500 Ud	11,66
126	Codo PVC 90º evacuación 90mm	0,93	3,000 Ud	2,79
127	Codo PVC 90º evacuación 125mm	1,44	4,400 Ud	6,34
128	Empalme simple PVC evac.32mm	0,43	9,200 Ud	3,96
129	Empalme simple PVC evac.40mm	0,56	10,000 Ud	5,60
130	Empalme simple PVC evac.50mm	0,29	22,200 Ud	6,44
131	Empalme simple PVC evac.90mm	1,41	2,000 Ud	2,82
132	Empalme simple PVC evac.125mm	2,37	1,760 Ud	4,17
133	Sumidero sifónico PVC 15x15cm	5,12	4,000 Ud	20,48
134	Sifón vertical doble PVC	1,93	8,000 Ud	15,44
135	Sifón plano empot.p/lav.PVC	1,16	14,000 Ud	16,24
136	Bote sifónico PVC 5 entradas	3,88	1,000 Ud	3,88
137	Desagüe 1 1/4" enlace tapón	3,17	16,000 Ud	50,72
138	Sujección bajantes PVC 125mm	0,74	4,400 Ud	3,26
139	Pegamento para PVC	5,53	1,499 Kg	8,29
140	Llave paso recta empotr.1/2"	3,56	8,000 Ud	28,48
141	Tabla seleccionada de granito nacional, para encimera de 80 cm de anchura y 30 mm. de espesor, cortada a medida fija y cara pulida, incluso faldón formado por angular de acero inoxidable de 10 cm y realizacion de agujeros para encastrar piletas.	22,10	5,000 m	110,50
142	Marco-galce macizo de madera de haya vaporizada de 120-70x40 mm. acabado barnizado, tono a elegir por la D.F., con junta de goma para tope con la hoja, según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	3,20	44,000 m	140,80
143	Herrajes de apertura, cuelgue y seguridad de acero cromado mate consistente en tres pernios-bisagras ocultos para hoja de armarios y por hoja mínimo y tirador marca Ocariz modelo 954/96, o similar, a elegir por la Dirección Facultativa segun muestras.	4,36	12,000 m2	52,32
144	Herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en herraje de colgar corredero tipo Klein para puertas correderas con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared, juego de accesorios, p.p. de estructura auxiliar incluida de acero galvanizado formada por perfiles tubulares, pletinas y tirantes para sujeción a elementos resistentes del forjado en zona de falso techo, cerradura para puertas correderas de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, segun el caso, y juego de tirador de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa,	65,00	2,000 u	130,00
145	Luminaria 3x18 W. dif-H AF	25,00	18,000 ud	450,00



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
146	Hoja abatible, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x115x3.6 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, p.p. de oculo rectangular de 30x120 cm., con junquillos del mismo material y acabado por ambos lados, preparado para acristalar, con p.p. de mirilla acristalada, banda de protección inferior, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar.	130,00	2,000 u	260,00
147	Hoja abatible, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x82.5x3.6 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, con p.p. de mirilla acristalada, banda de protección inferior, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar.	95,00	8,000 u	760,00
148	Barniz sintético	1,53	4,000 kg	6,12
149	Pieza especial de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria.	4,99	8,000 u	39,92
150	radiador electrico	65,00	3,000 ud	195,00
151	Herrajes de fijación (tacos y tornillos) y subestructura auxiliar para anclaje de sanitarios, mobiliario, accesorios, etc., sobre tabiques compuesta por perfiles huecos de 40x40 mm y 4 mm de espesor, incluso soldadura, elementos de fijacion y especiales.	9,99	5,000 p....	49,95

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
152	<p>Tapajuntas macizo de madera de haya vaporizada, de 100x12 mm., acabado barnizado, tono a elegir por la D.F., según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.</p> <p>TORRENT, Juny de 2018 ARQUITECTO</p> <p>Cristina Oltra LLácer</p>	3,01	<p>59,200 m</p> <p>Importe total:</p> <p>Daniel Sancho Puig</p> <p>Arquitecto Técnico</p>	<p>178,19</p> <p>29.408,44</p>



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 200 l. gasolina	1,67	9,623h.	16,07
2	Marti.manual picador electr.5kg	2,96	38,592h.	114,23
3	Martillo man.romp.elect. 5 kg.	1,58	3,210h.	5,07
4	Camión basculante 4x4 14 t.	32,18	19,880h.	639,74
5	Canon de tierra a vertedero	0,27	99,400m3	26,84
6	Camión grúa con útil para descarga, compuesto de tijera y puente.	19,15	0,160h	3,06
7	Plataforma telescópica autopropulsada tipo tijera, para una altura máxima de trabajo de 14 m, y mínima de 1.6 m, con una carga útil en plataforma de 900 kg.	9,63	0,160h	1,54
			Importe total:	806,55
	TORRENT, Juny de 2018 ARQUITECTO		Daniel Sancho Puig	
	Cristina Oltra LLácer		Arquitecto Técnico	



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qnL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
1	m3 de Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,24	2,095	21,45
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	224,20	0,500	112,10
	P01DW050	m3	Agua	0,80	0,900	0,72
	Importe:					134,27
2	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,24	1,791	18,34
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	95,16	0,440	41,87
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,95	0,975	11,65
	P01DW050	m3	Agua	0,80	0,260	0,21
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,67	0,400	0,67
	Importe:					72,74
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,24	1,791	18,34
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	95,16	0,250	23,79
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,95	1,100	13,15
	P01DW050	m3	Agua	0,80	0,255	0,20
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,67	0,400	0,67
	Importe:					56,15
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,24	1,781	18,24
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	95,16	0,250	23,79
	P01AA060	m3	Arena de miga cribada	11,61	1,100	12,77
	P01DW050	m3	Agua	0,80	0,255	0,20
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,67	0,400	0,67
	Importe:					55,67
5	m de Línea de cobre monofásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequenomaterial y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	13,06	0,019	0,25
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,022	0,27
	PIEC.2aa	m	Cable Cu rígido 450/750V 1x1.5	0,04	3,150	0,13
	PIEC19ab	m	Tb flx db capa PVC 13.5mm 30%acc	0,09	1,050	0,09
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,74	2,000	0,01
	Importe:					0,75



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación				Importe (Euros)	
6	u de Interruptor empotrado de calidad alta con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	13,06	0,036	0,47
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,056	0,68
	PIED17aaab	u	Intr emp cld alta	0,71	1,000	0,71
	PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	0,01	1,000	0,01
	%	%	Costes Directos Complementarios	1,87	2,000	0,04
				Importe:		1,91
7	u de Interruptor conmutador empotrado de calidad alta con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	13,06	0,003	0,04
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,022	0,27
	PIED19aaab	u	Intr conm emp	0,04	1,000	0,04
	PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	0,01	1,000	0,01
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,36	2,000	0,01
				Importe:		0,37
8	u de Interruptor de cruzamiento empotrado de calidad alta con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla , incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	13,06	0,054	0,71
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,076	0,92
	PIED20aab	u	Intr crzmt0 emp	1,41	1,000	1,41
	PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	0,01	1,000	0,01
	%	%	Costes Directos Complementarios	3,05	2,000	0,06
				Importe:		3,11
9	u de Toma de corriente doméstica de calidad alta para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	13,06	0,011	0,14
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,028	0,34
	PIED23aaaa	u	Toma corriente emp 10/16A	0,04	1,000	0,04
	PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	0,01	1,000	0,01
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,53	2,000	0,01
				Importe:		0,54
10	u de Timbre zumbador de superficie, 230 V, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,053	0,64
	PIED27b	u	Zumbador	0,08	1,000	0,08
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,72	2,000	0,01
				Importe:		0,73



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
11	u de Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad alta, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,038	0,46
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,46	2,000	0,01
	EIEL.1aaaa	m	Línea Cu 3x1.5 tb flx PVC	0,75	13,000	9,75
	EIEM11aaab	u	Intr simple nor emp	1,91	1,000	1,91
	Importe:					12,13
12	u de Punto de luz empotrado conmutado, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso interruptor conmutador 10A/250A de calidad alta, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,008	0,10
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,10	2,000	0,00
	EIEL.1aaaa	m	Línea Cu 3x1.5 tb flx PVC	0,75	16,000	12,00
	EIEM13aaab	u	Intr conm nor emp	0,37	2,000	0,74
	Importe:					12,84
13	u de Punto de luz empotrado cruzamiento, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso interruptor cruzamiento 10A/250A de calidad alta, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,076	0,92
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,92	2,000	0,02
	EIEL.1aaaa	m	Línea Cu 3x1.5 tb flx PVC	0,75	19,000	14,25
	EIEM14aab	u	Intr crzmto alta emp	3,11	1,000	3,11
	EIEM13aaab	u	Intr conm nor emp	0,37	2,000	0,74
	Importe:					19,04
14	h. de Cuadrilla A					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A030	h.	Oficial primera	10,71	1,055	11,30
	O010A050	h.	Ayudante	10,40	1,053	10,95
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,24	0,524	5,37
	Importe:					27,62
15	m3 de Mortero industrial de albañilería M5, predosificado, con marcado CE, realizado con cemento Portland común CEM-II/A-P/32,5R y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	12,69	0,411	5,22
	PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	0,96	0,900	0,86
	PBRA.1bbb	t	Arena 0/3 de río 10 km	6,54	2,000	13,08
	PBAA.1a	m3	Agua	0,01	0,250	0,00
	%	%	Costes Directos Complementarios	19,16	3,000	0,57
	Importe:					19,73



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares					
Nº	Designación				Importe (Euros)
16	Ml de Tubería de cobre de 15mm de diámetro, incluso p.p. de codos, manguitos, demás accesorios y tubo corrugado de 16mm de diámetro, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T26038	Ml	Tubería cobre 15mm	1,22	1,000
	T26044	Ud	Codo cobre hembra 15mm	0,30	1,200
	T26059	Ud	Te cobre 15mm	0,53	0,700
	T26100	Ml	Tubo corrugado D=16mm	0,21	1,000
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,16	1,000
				Importe:	2,18
17	Ml de Tubería de cobre de 18mm de diámetro, incluso p.p. de codos, manguitos y demás accesorios, y tubo corrugado de 23mm de diámetro, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T26039	Ml	Tubería cobre 18mm	0,32	1,000
	T26045	Ud	Codo cobre hembra 18mm	0,21	1,200
	T26060	Ud	Te cobre 18mm	0,19	0,700
	T26101	Ml	Tubo corrugado D=23mm	0,11	1,000
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,032
	O008	H	Peón ordinario	10,16	0,034
	%	%	Costes Directos Complementarios	1,54	1,000
				Importe:	1,56
18	Ml de Tubería de cobre de 22mm de diámetro, incluso p.p. de codos, manguitos y demás accesorios, y tubo corrugado de 23mm de diámetro, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T26040	Ml	Tubería cobre 22mm	0,16	1,000
	T26046	Ud	Codo cobre hembra 22mm	0,37	1,200
	T26061	Ud	Te cobre 22mm	0,60	0,700
	T26101	Ml	Tubo corrugado D=23mm	0,11	1,000
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,034
	O008	H	Peón ordinario	10,16	0,035
	%	%	Costes Directos Complementarios	1,89	1,000
				Importe:	1,91
19	Ud de Desagüe individual para lavabo o fregadero de dos senos, consistente en la colocación de válvula de desagüe de latón cromado de 1 1/4", dotada de tapón y cadenilla, colocación de bote sifónico de PVC con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27068	Ud	Sifón vertical doble PVC	1,93	1,000
	T27073	Ud	Desagüe 1 1/4" enlace tapón	3,17	2,000
	T27002	Ml	Tubo PVC evacuación 40mm	0,63	0,300
	T27017	Ud	Codo PVC 90º evacuación 40mm	0,24	3,000
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,200
	%	%	Costes Directos Complementarios	11,36	1,000
				Importe:	11,47
20	Ud de Desagüe individual para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de sifón plano para recibir en pared con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27071	Ud	Sifón plano empot.p/lav.PVC	1,16	1,000
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,058
	%	%	Costes Directos Complementarios	1,79	1,000
				Importe:	1,81



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares					
Nº	Designación				Importe (Euros)
21	Ud de Bote sifónico de PVC en forjado, de 110mm de diámetro, con cinco entradas y una salida de 50mm, tapa de acero cromado, sistema de cierre por lengüeta de caucho por presión, totalmente instalado, incluso conexión de las canalizaciones que acomete, suministro y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27072	Ud	Bote sifónico PVC 5 entradas	3,88	1,000
	T27001	Ml	Tubo PVC evacuación 32mm	0,50	0,150
	T27003	Ml	Tubo PVC evacuación 50mm	0,64	1,500
	T27002	Ml	Tubo PVC evacuación 40mm	0,63	0,500
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,231
	%	%	Costes Directos Complementarios	7,76	1,000
	Importe:				7,84
22	Ml de Tubería de PVC sanitario de 32mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27001	Ml	Tubo PVC evacuación 32mm	0,50	1,000
	T27016	Ud	Codo PVC 90º evacuación 32mm	0,24	1,000
	T27026	Ud	Empalme simple PVC evac.32mm	0,43	0,400
	T27095	Kg	Pegamento para PVC	5,53	0,010
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,109
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,108
	%	%	Costes Directos Complementarios	3,43	1,000
	Importe:				3,46
23	Ml de Tubería de PVC sanitario de 40mm de diámetro serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27002	Ml	Tubo PVC evacuación 40mm	0,63	1,000
	T27017	Ud	Codo PVC 90º evacuación 40mm	0,24	1,000
	T27027	Ud	Empalme simple PVC evac.40mm	0,56	0,400
	T27095	Kg	Pegamento para PVC	5,53	0,010
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,112
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,022
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,63	1,000
	Importe:				2,66
24	Ml de Tubería de PVC sanitario de 50mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27003	Ml	Tubo PVC evacuación 50mm	0,64	1,000
	T27018	Ud	Codo PVC 90º evacuación 50mm	0,21	1,000
	T27028	Ud	Empalme simple PVC evac.50mm	0,29	0,400
	T27095	Kg	Pegamento para PVC	5,53	0,010
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,101
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,100
	%	%	Costes Directos Complementarios	3,30	1,000
	Importe:				3,33
25	Ml de Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	T27005	Ml	Tubo PVC evacuación 90mm	1,26	1,000
	T27020	Ud	Codo PVC 90º evacuación 90mm	0,93	0,300
	T27030	Ud	Empalme simple PVC evac.90mm	1,41	0,200
	T27095	Kg	Pegamento para PVC	5,53	0,020
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,086
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,086
	%	%	Costes Directos Complementarios	3,88	1,000
	Importe:				3,92



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación				Importe (Euros)	
26	Ml de Bajante de PVC de 125mm de diámetro clase C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	T27007	Ml	Tubo PVC evacuación 125mm	1,75	1,000	1,75
	T27022	Ud	Codo PVC 90º evacuación 125mm	1,44	0,500	0,72
	T27032	Ud	Empalme simple PVC evac.125mm	2,37	0,200	0,47
	T27090	Ud	Sujección bajantes PVC 125mm	0,74	0,500	0,37
	T27095	Kg	Pegamento para PVC	5,53	0,030	0,17
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,089	0,97
	O004	H	Oficial primera	11,73	0,089	1,04
	%	%	Costes Directos Complementarios	5,49	1,000	0,05
					Importe:	5,54
27	Ud de Llave de empotrar de paso recta, cromada de 1/2" de diámetro, totalmente instalada.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	T28104	Ud	Llave paso recta empotr.1/2"	3,56	1,000	3,56
	O061	H	Oficial 1ª fontanero	10,91	0,177	1,93
	O062	H	Oficial 2ª fontanero	10,31	0,185	1,91
	%	%	Costes Directos Complementarios	7,40	1,000	0,07
					Importe:	7,47
28	m2 de Estructura autoportante realizada a base de acero S-275 JR galvanizado en caliente por inmersión en balsa de zinc fundido, consistente en perfiles de tipologías varias y secciones IPE, UPN, sección cuadrada, rectangular, circular, etc., según NTE-EA y CTE DB-SE-A, según planos de cálculo de proyecto, con una cuantía de kg/m2 según planos de proyecto, de directriz recta o curva, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado p.p. de anclaje sobre elementos de hormigón o fábrica mediante tacos químicos Hilti M12 o similar, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, tornillería de acero galvanizado, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª R, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de placas de apoyo y dispositivo para anclaje de elementos de conexión de perfiles tubulares a la estructura, ancladas a zunchos de hormigón o a estructura metálica, eliminación de restos y limpieza. Según CTE DB-SE-A. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	13,62	0,091	1,24
	MOOM.8a	h	Oficial 1ª metal	12,06	0,112	1,35
	MOOM11a	h	Especialista metal	16,41	0,112	1,84
	PEAP10aZ27...	kg	Acero laminado hueco estructural...	0,78	15,000	11,70
	MMMA10n	h	Camión grúa p/descarga tb H	19,15	0,100	1,92
	MMMA52a	h	Plataforma autopropulsada	9,63	0,100	0,96
	%	%	Costes Directos Complementarios	19,01	3,000	0,57
					Importe:	19,58
29	u de Ayudas					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,096	1,16
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,092	1,17
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,33	2,000	0,05
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	2,000	1,08
	EIEM24bgba	u	Punto luz intr conm	12,84	1,000	12,84
					Importe:	16,30



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
30	u de Ayudas					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,106	1,28
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,102	1,30
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,58	2,000	0,05
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	8,000	4,32
	EIEM24bgba	u	Punto luz intr conm	12,84	1,000	12,84
					Importe:	19,79
31	u de Ayudas					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,096	1,16
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,092	1,17
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,33	2,000	0,05
	EIEM24aebe	u	Punto luz intr	12,13	1,000	12,13
					Importe:	14,51
32	ud de Calentador 100l					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A030	h.	Oficial primera	10,71	1,000	10,71
	O010B170	h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11,44	1,000	11,44
	P17DP020	ud	Depósito PVC.C. c/tapa, 500 l.	99,75	1,000	99,75
	P17XC030	ud	Válv.compuesta latón roscar 1"	3,67	1,000	3,67
	P17XE120	ud	Válvula esfera PVC roscada 1"	10,40	1,000	10,40
	P01MC020	m3	Mortero 1/4 de central (M-80)	46,00	0,200	9,20
					Importe:	145,17
33	u de Cuadro general					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,042	0,51
	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	13,06	0,039	0,51
	PIEA.5bda	u	Caja distribución monof 9 emp	1,38	1,000	1,38
	PIED.3baba	u	Intr difl 40A bip 30mA	0,77	2,000	1,54
	PIED.1bbba	u	Intr mgnt 10A up+N C 6KA	0,95	1,000	0,95
	PIED.1cbba	u	Intr mgnt 16A up+N C 6KA	0,74	2,000	1,48
	PIED.1dbba	u	Intr mgnt 20A up+N C 6KA	1,41	1,000	1,41
	PIED.1ebba	u	Intr mgnt 25A up+N C 6KA	0,74	2,000	1,48
	%	%	Costes Directos Complementarios	9,26	2,000	0,19
					Importe:	9,45
34	Ud de instalación de fontanería en vestuarios					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	U29017	Ml	Tubería de cobre de 18mm de diá	1,56	19,000	29,64
	U29018	Ml	Tubería de cobre de 22mm de diá	1,91	6,000	11,46
	U29027	Ud	Bote sifónico de PVC en forjado,	7,84	1,000	7,84
	U29030	Ml	Tubería de PVC sanitario de 40	2,66	5,000	13,30
	U29031	Ml	Tubería de PVC sanitario de 50	3,33	2,000	6,66
	U29033	Ml	Tubería de PVC sanitario de 90	3,92	1,000	3,92
	U29045	Ml	Bajante de PVC de 125mm de diám	5,54	2,200	12,19
%	%	Costes Directos Complementarios	85,01	1,000	0,85	
					Importe:	85,86
35	Ud de Instalación de fontanería en baños					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	U29017	Ml	Tubería de cobre de 18mm de diá	1,56	12,000	18,72
	U29018	Ml	Tubería de cobre de 22mm de diá	1,91	6,000	11,46
	U29026	Ud	Desagüe individual para lavadora	1,81	2,000	3,62
	U29029	Ml	Tubería de PVC sanitario de 32	3,46	1,000	3,46
	U29031	Ml	Tubería de PVC sanitario de 50	3,33	4,500	14,99
	U29033	Ml	Tubería de PVC sanitario de 90	3,92	3,000	11,76
	U29045	Ml	Bajante de PVC de 125mm de diám	5,54	2,200	12,19
	%	%	Costes Directos Complementarios	76,20	1,000	0,76
					Importe:	76,96

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
36	u de Linea 1					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,017	0,21
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,017	0,22
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,43	2,000	0,01
	EIEM19b	u	Timbre zumbador	0,73	1,000	0,73
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	1,000	0,54
	EIEM24bgba	u	Punto luz intr conm	12,84	1,000	12,84
					Importe:	14,55
37	u de Linea 2					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,106	1,28
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,102	1,30
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,58	2,000	0,05
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	7,000	3,78
	EIEM24bgba	u	Punto luz intr conm	12,84	2,000	25,68
					Importe:	32,09
38	u de linea 3					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,096	1,16
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,092	1,17
	%	%	Costes Directos Complementarios	2,33	2,000	0,05
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	4,000	2,16
	EIEM24ciba	u	Punto luz intr crzmto	19,04	2,000	38,08
					Importe:	42,62
39	u de linea 4					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,028	0,34
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,027	0,34
	%	%	Costes Directos Complementarios	0,68	2,000	0,01
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	3,000	1,62
	EIEM24bgba	u	Punto luz intr conm	12,84	1,000	12,84
					Importe:	15,15
40	u de Linea 5					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,042	0,51
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	12,77	0,041	0,52
	%	%	Costes Directos Complementarios	1,03	2,000	0,02
	EIEM17aaaa	u	Toma corriente emp nor 10/16A	0,54	1,000	0,54
	EIEM24aebe	u	Punto luz intr	12,13	1,000	12,13
					Importe:	13,72
TORRENT, Juny de 2018						
ARQUITECTO						
Daniel Sancho Puig						
Cristina Oltra LLácer						
Arquitecto Técnico						



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1 DEMOLICIONES					
1.1	E01EKA010	m2	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA050	1,053 h.	Ayudante	10,40	10,95
	O01OA070	1,053 h.	Peón ordinario	10,24	10,78
		3,000 %	Costes indirectos	21,73	0,65
			Precio total por m2		22,38
Son veintidos Euros con treinta y ocho céntimos					
1.2	E01EKM030	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos y vidrios, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA050	1,053 h.	Ayudante	10,40	10,95
	O01OA070	1,053 h.	Peón ordinario	10,24	10,78
		3,000 %	Costes indirectos	21,73	0,65
			Precio total por m2		22,38
Son veintidos Euros con treinta y ocho céntimos					
1.3	E01EFB010	m2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble con chapado incluido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA070	0,474 h.	Peón ordinario	10,24	4,85
		3,000 %	Costes indirectos	4,85	0,15
			Precio total por m2		5,00
Son cinco Euros					
1.4	E01EKM010	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA050	0,316 h.	Ayudante	10,40	3,29
	O01OA070	0,211 h.	Peón ordinario	10,24	2,16
		3,000 %	Costes indirectos	5,45	0,16
			Precio total por m2		5,61
Son cinco Euros con sesenta y un céntimos					
1.5	E01EEA010	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA060	0,369 h.	Peón especializado	10,32	3,81
	M06MI010	0,120 h.	Marti.manual picador eléct.5kg	2,96	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	4,17	0,13
			Precio total por m2		4,30
Son cuatro Euros con treinta céntimos					
1.6	E01EPP030	m2	Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas, terrazo o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA070	0,527 h.	Peón ordinario	10,24	5,40
		3,000 %	Costes indirectos	5,40	0,16
			Precio total por m2		5,56
Son cinco Euros con cincuenta y seis céntimos					



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.7	E01EWM040	m2	Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA070	2,000 h.	Peón ordinario	10,24	20,48
		3,000 %	Costes indirectos	20,48	0,61
		Precio total por m2			21,09
		Son veintiun Euros con nueve céntimos			
1.8	E01EIF020	ud	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA040	0,316 h.	Oficial segunda	10,56	3,34
	O01OA070	0,474 h.	Peón ordinario	10,24	4,85
		3,000 %	Costes indirectos	8,19	0,25
		Precio total por ud			8,44
		Son ocho Euros con cuarenta y cuatro céntimos			
1.9	E01EEA030	m2	Demolición de vierteaguas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA060	1,053 h.	Peón especializado	10,32	10,87
	M06MR010	0,150 h.	Martillo man.romp.eléct. 5 kg.	1,58	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	11,11	0,33
		Precio total por m2			11,44
		Son once Euros con cuarenta y cuatro céntimos			
1.10	E01EIE010	ud	Levantado de canalizaciones eléctricas de los baños, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA040	3,684 h.	Oficial segunda	10,56	38,90
	O01OA070	7,374 h.	Peón ordinario	10,24	75,51
		3,000 %	Costes indirectos	114,41	3,43
		Precio total por ud			117,84
		Son ciento diecisiete Euros con ochenta y cuatro céntimos			
1.11	E01TT010	m3	Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.		
	M07CB020	0,200 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,18	6,44
	M07N060	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	0,27	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	6,71	0,20
		Precio total por m3			6,91
		Son seis Euros con noventa y un céntimos			



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 ALBAÑILERIA				
2.1	E06LD010	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
	O01OA030	0,611 h.	Oficial primera	10,71
	O01OA050	0,305 h.	Ayudante	10,40
	P01LH020	42,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,11
	A01MA080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,15
		3,000 %	Costes indirectos	15,45
Precio total por m2				15,91
Son quince Euros con noventa y un céntimos				
2.2	E09ATV300	m2	Aislamiento térmico-acústico realizado con insulfación desde el exterior de aislamientos termoacústico de módulos de lana mineralnatural (LMN), realizado desde el interior, totalmente terminado.	
	O01OA030	0,211 h.	Oficial primera	10,71
	O01OA050	0,211 h.	Ayudante	10,40
	INSULFA	1,050 m2	Aislamiento en formato para su insuflaci...	17,11
	P07CV570	2,000 m.	Cinta alum. autoadhesivo	0,67
		3,000 %	Costes indirectos	23,76
Precio total por m2				24,47
Son veinticuatro Euros con cuarenta y siete céntimos				
2.3	ALBAAYD	u	Ayudas de albañilería para el montaje para instalaciones y otros oficios.	
			Sin descomposición	533,98
		3,000 %	Costes indirectos	16,02
Precio total redondeado por u				550,00
Son quinientos cincuenta Euros				



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3 CANTERA, SOLADOS Y ALICATADOS					
3.1	E08PFM010	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.		
	O01OA030	0,348 h.	Oficial primera	10,71	3,73
	O01OA050	0,241 h.	Ayudante	10,40	2,51
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	72,74	1,45
		3,000 %	Costes indirectos	7,69	0,23
	Precio total redondeado por m2				7,92
	Son siete Euros con noventa y dos céntimos				
3.2	alicata.01	m2	Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.		
	O01OA030	0,199 h.	Oficial primera	10,71	2,13
	O01OA050	0,298 h.	Ayudante	10,40	3,10
	O01OA070	0,149 h.	Peón ordinario	10,24	1,53
	P09AC140	1,050 m2	Azulejo color 23x35 cm. 1ª	6,92	7,27
	A01MA140	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 C/ A.MIGA	55,67	1,11
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,27	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	15,27	0,46
	Precio total redondeado por m2				15,73
	Son quince Euros con setenta y tres céntimos				
3.3	E10EGO030	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm. ANTIDESLIZANTE C2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso solera de 10cm de mortero autonivelante.		
	O01OA030	0,399 h.	Oficial primera	10,71	4,27
	O01OA050	0,399 h.	Ayudante	10,40	4,15
	O01OA070	0,190 h.	Peón ordinario	10,24	1,95
	P08GO030	1,050 m2	B.gres porcelánico natural 40x40	12,93	13,58
	A01MA080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,15	1,68
	P01AA020	0,020 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,95	0,24
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,27	0,13
	P01CC120	0,001 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	224,20	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	26,22	0,79
	Precio total redondeado por m2				27,01
	Son veintisiete Euros con un céntimo				
3.4	E11RVP020	m.	Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.		
	O01OA030	0,231 h.	Oficial primera	10,71	2,47
	O01OA040	0,231 h.	Oficial segunda	10,56	2,44
	O01OA070	0,105 h.	Peón ordinario	10,24	1,08
	P10VA020	1,000 m.	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,47	9,47
	A01MA080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,15	0,45
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,27	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	16,04	0,48
	Precio total redondeado por m.				16,52
	Son dieciseis Euros con cincuenta y dos céntimos				



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.5	E37PF040	m2	Pavimento deportivo sintético para interiores de 10 mm. de espesor, formado por lámina prefabricada en rollos de caucho negro triturado y aglutinado con resinas sintéticas de 6 mm. de espesor y rollo prefabricado de linóleo de 4 mm. de espesor en color a elegir, incluso preparación de la base, adhesivo especial, juntas soldadas, montaje y colocación, parte proporcional de preparación de la base e impermeabilización NECESARIA SEGÚN CONDICIONES DE HUMEDAD y rodapié de PVC, . TOTALMENTE INSTALADO. INCLUSO PRUEBAS DE HUEMEDAD NECESARIAS Y TRATAMIENTOS PARA PODER INSTALAR CON TOTALES GARANTIAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	
	O01OA090	0,110 h.	Cuadrilla A	27,62
	P30PW260	1,000 m2	Nivelación c/resinas sintéticas	3,75
	P30PW100	0,500 kg	Adhesivo especial resinas	6,15
	P30PW270	1,000 m2	Soldado junt. aporte material	1,05
	P30PF030	1,000 m2	Pav.sint.caucho-linóleo 10 mm.	23,11
		3,000 %	Costes indirectos	34,03
Precio total redondeado por m2				35,05
Son treinta y cinco Euros con cinco céntimos				



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

4 REVESTIMIENTOS

4.1 E08FAM060	m2	Falso techo acústico de fibras minerales microperforado de 120x60 cm. y 15 mm. de espesor, suspendido de perfilería galvanizada vista en perfilería omega, parte proporcional de bandejas de escayola en laterales para terminar con piezas enteras y lamina de aislamiento superior de lana de roca de 5cm de espesor, accesorios de fijación y andamiaje, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en la parte del gimnasio la altura de colocacion es de 5m.			
	O01OA030	0,100 h.	Oficial primera	10,71	1,07
	O01OA050	0,300 h.	Ayudante	10,40	3,12
	P04TF200	1,050 m2	Pl.fibra microperfor.120x60x15cm CON ...	13,58	14,26
	P04TW050	3,000 m.	Perfilería vista blanca	1,10	3,30
	P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,18	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	21,94	0,66
			Precio total redondeado por m2		22,60

Son veintidos Euros con sesenta céntimos

4.2 U23007	M2	Pintura plástica lisa mate blanca, en interiores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado.			
	T19007	0,400 Kg	Pint.plástica mate	0,36	0,14
	T19014	0,020 Kg	Plaste	0,33	0,01
	O004	0,398 H	Oficial primera	11,73	4,67
	O006	0,085 H	Ayudante	10,61	0,90
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	5,72	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	5,78	0,17
			Precio total redondeado por M2		5.95

Son cinco Euros con noventa y cinco céntimos

4.3 E28ES010	m2	Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo o brocha, con trataiento fungicida, sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, caravista incluido i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso, jambas y dinteles			
	O01OB230	0,300 h.	Oficial 1ª Pintor	10,71	3,21
	O01OB240	0,200 h.	Ayudante-Pintor	10,40	2,08
	P24OS040	0,070 l.	Imprimación acrílica	9,20	0,64
	P24FS020	1,200 kg	Pasta pétrea	3,23	3,88
	P24WW220	0,100 ud	Pequeño material	0,92	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	9,90	0,30
			Precio total redondeado por m2		10,20

Son diez Euros con veinte céntimos



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

5 CARPINTERIA DE MADERA

5.1	E12PPL060	ud	Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de tablero fenólico en color ,de 92cm de paso, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas, y herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable, con manivela antienganche, con cerradura, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
	O01OB150	1,053 h.	Oficial 1ª Carpintero	11,38
	O01OB160	1,053 h.	Ayudante-Carpintero	9,68
	P11PD020	5,200 m.	Cerco direc.pino melis m.90x70mm	14,41
	P11TL010	10,200 m.	Tapajunt. fenolico	6,32
	P11CA020	1,000 ud	P.paso fenolico	200,00
	P11RB040	3,000 ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,55
	P11WP080	18,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02
	P11RP060	1,000 ud	Pomo latón pul.brillo c/cerrad.	20,50
		3,000 %	Costes indirectos	384,07

Precio total redondeado por ud 395,59

Son trescientos noventa y cinco Euros con cincuenta y nueve céntimos

5.2	puerpec	ud	Puerta de paso ciega de 1 hojas elevada 20cm del suelo y de 1,00m de altura, lisa maciza de fenólico en color, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas , y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, totalmente montada, y manivela y cerradura de seguridad, incluso p.p. de medios auxiliares.	
	O01OB150	1,580 h.	Oficial 1ª Carpintero	11,38
	O01OB160	0,790 h.	Ayudante-Carpintero	9,68
	P11TL010	6,000 m.	Tapajunt. fenolico	6,32
	P11CA020	1,000 ud	P.paso fenolico	200,00
	P11RB040	6,000 ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,55
	P11WP080	36,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02
	P11RP060	1,000 ud	Pomo latón pul.brillo c/cerrad.	20,50
	P11RW030	2,000 ud	Pasador canto latonado 15a30 cm.	0,82
		3,000 %	Costes indirectos	289,71

Precio total redondeado por ud 298,40

Son doscientos noventa y ocho Euros con cuarenta céntimos



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.3	pta1h825	ud.	<p>Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja abatible, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x82.5x3.6 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfileria de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco-cerco de acero Rapid-Acustic, o similar, galvanizado en caliente segun norma UNE 36-130, de 2 mm. de espesor, con tratamiento químico posterior de limpieza y pasivado cromico como proteccion y terminacion mediante film de cloruro de vinilo libre de cadmio y formadherido de 160 micras de milimetro de espesor, color a elegir, fijado a la chapa mediante proceso continuo de presion y termoadhesion, relleno con espuma de poliuretano y con junta de goma para tope con la hoja, en cada hoja, con p.p. de mirilla acristalada, banda de protección inferior, piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en cuatro pernios-bisagras por hoja minimo 90x65x2.5 mm de acero inoxidable 18/8 con esquinas redondeadas, tensionadas para su cierre automatico, segun el caso, mod. 423 de AMIG o similar, cerradura maestreada 2 niveles de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, dispositivo de seguridad antitarjeta, resbalon-picaporte silencioso mod. 2030F de TESA o similar, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, segun el caso, y juego de manillas de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo "U" mod. A300-PZ de HERRARKI o similar y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar.</p>	
	MOOC.8a	0,600 h	Oficial 1ª carpintería	12,82
	MOOC10a	0,600 h	Ayudante carpintería	10,94
	MOON.8a	0,285 h	Oficial 1ª pintura	6,15
	p82x	1,000 u	Hoja tablero aglomerado+estratificado 8...	95,00
	PFFPM184	5,300 m	Premarco madera 100-200x45 mm. + g...	7,31
	PFFPM.8A02	5,300 m	Marco-cerco acero galvanizado Rapid-A...	56,71
	PFCH32ff	4,000 u	Pernio ac inox AMIG	15,32
	PFCH.9aff	1,000 u	Herrajes cuelgue, cierre y seguridad PT...	36,49
	pint3	0,500 kg	Barniz sintético	0,77
	pzaaplast	1,000 u	Pieza especial anti-aplastamient	4,99
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	7,40
		3,000 %	Costes indirectos	7,62
Precio total redondeado por ud.				261,52
Son doscientos sesenta y un Euros con cincuenta y dos céntimos				



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.4	pya1hj105crr	ud.	<p>Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja corredera embebida en la tabiqueria, modelo Tecnica-3, o similar, de 220x115x3.6 cm., para paso libre de 105 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteadada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarco para puertas correderas tipo Kit Futura de Krona o equivalente anclado a perfiles huecos de acero galvanizado de diversas dimensiones anclados de suelo a techo mediante tornilleria galvanizada, galce-marco macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 120-200x40 mm. con junta de goma para tope con la hoja, tapajuntas macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 100x12 mm., con p.p. piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, marcos y tapajuntas, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en herraje de colgar corredero tipo Klein para puertas correderas con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared, juego de accesorios, p.p. de estructura auxiliar incluida de acero galvanizado formada por perfiles tubulares, pletinas y tirantes para sujeción a elementos resistentes del forjado en zona de falso techo, cerradura para puertas correderas de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, según el caso, y juego de tirador de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda según el cerco o marco a colocar.</p>	
	MOOC.8a	0,600 h	Oficial 1ª carpintería	21,37
	MOOC10a	0,600 h	Ayudante carpintería	18,24
	p115x	1,000 u	Hoja tablero aglomerado+estratificado 1...	130,00
	PFCH32axx...	1,000 u	Premarco kit corred	103,57
	galcebaj184	5,200 m	Galce macizo mad nobl haya vapor 120...	3,20
	tapajbajc184	10,400 m	Tapajuntas madera maciza nobl haya v...	3,01
	hhjjuu	1,000 u	Herrajes cuelgue guías klein + cierre y s...	65,00
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	370,27
	Z4EST.133dA	0,800 m2	Estructura autoportante de ac. galv. +CTE	19,58
		3,000 %	Costes indirectos	397,04
Precio total redondeado por ud.				408,95
Son cuatrocientos ocho Euros con noventa y cinco céntimos				



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.5	CarpIntArm01	m2	Suministro y colocacion de armario tipo monoblock consistente en frente de armario, con o sin altillo, formado por hoja/s ciega/s abatible/s de 20 mm de espesor y dimensiones varias compuesta por tablero aglomerado hidrofugo de 20 mm, canteado de la hoja con madera maciza, acabado a ambas caras de la hoja y canteado mediante chapa de madera de haya, de 0.60 mm. de espesor, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilera de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco, galce y tapajuntas 70x12 mm. de madera maciza de haya, encuentros a inglete, acabado barnizado del conjunto, con junta de goma para tope con la hoja, herrajes de apertura, cuelgue y seguridad de acero cromado mate consistente en tres pernios-bisagras ocultos para hoja de armarios y por hoja mínimo y tirador marca Ocariz modelo 954/96, o similar, a elegir por la Dirección Facultativa segun muestras, p.p. de refuerzo superior en techo realizado con perfilera de acero galvanizado de perfil hueco anclado a forjado, cuerpo interior prefabricado realizado con tableros aglomerados hidrofugos de 10 mm., acabados similar a la hoja, con balda superior del mismo material en formacion de altillo y barra perchero en la parte superior de acero inoxidable, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, piezas especiales, nivelado, aplomado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	
	MOOC.8a	0,100 h	Oficial 1ª carpintería	21,37
	MOON.8a	0,020 h	Oficial 1ª pintura	21,57
	Armario01	1,000 m2	Frente armario ptas aglom hidr +chap ...	10,12
	galcebaj184	2,800 m	Galce macizo mad nobl haya vapor 120...	3,20
	tapajbajc184	3,200 m	Tapajuntas madera maciza nobl haya v...	3,01
	PFFPM184	2,800 m	Premarco madera 100-200x45 mm. + g...	1,38
	herrijjnox	1,000 m2	Herrajes acero cromado mate hj armario	4,36
	PEAP10aZ2...	25,000 kg	Acero laminad o hueco estructura S-27...	1,41
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	74,75
		3,000 %	Costes indirectos	76,99
Precio total redondeado por m2				79,30
Son setenta y nueve Euros con treinta céntimos				



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 CARPINTERIA METÁLICA				
6.1	E13ACA010	ud	Ventana oscilobatiente de 1 hoja de aluminio lacado en color, de 70x70 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OB130	0,211 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,44
	O01OB140	0,105 h.	Ayudante-Cerrajero	10,56
	P12PW010	3,600 m.	Premarco aluminio	2,43
	P12CV020	1,000 ud	Ventana pract.1 hoja 60x120cm.	113,32
		3,000 %	Costes indirectos	125,59
Precio total redondeado por ud				129,36
Son ciento veintinueve Euros con treinta y seis céntimos				
6.2	E27DFH010	m2	Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 240x240x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado.	
	O01OA030	1,500 h.	Oficial primera	10,71
	P14FH010	16,000 ud	Vidr.mold.doble inc. 240x240x80	9,00
	P03AC010	2,400 kg	Acero corrugado B 400 S 6 mm	1,20
	A01MA050	0,010 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	72,74
	P01DW090	2,000 ud	Pequeño material	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	165,18
Precio total redondeado por m2				170,14
Son ciento setenta Euros con catorce céntimos				
6.3	EFSR.1aa	m2	Reja formada por perfiles metálicos macizos, de acero lacado al fuego,fijas en ventanas, según detalle de planos recibidos a la fabrica atornillados.	
	MOOA.8a	1,002 h	Oficial 1ª construcción	13,62
	MOOM.8a	1,689 h	Oficial 1ª metal	12,06
	PFDB40ce	3,140 kg	Pletina a calibrado 40x5mm	0,63
	PBUC.6c	8,000 kg	Puntas a p/const 19x90 caja 5kg	1,47
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	47,76
		3,000 %	Costes indirectos	48,72
Precio total redondeado por m2				50,18
Son cincuenta Euros con dieciocho céntimos				



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
7 FONTANERIA Y SANEAMIENTO					
7.1	Linfant01	ud	Lavabo de porcelana vitrificada en color, INFANTIL.,suspendido, con grifo monobloc cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.		
	O01OB170	1,159 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11,44	13,26
	P18LE010	1,000 ud	LAVABO INFANTIL	80,17	80,17
	P18GL040	1,000 ud	Grifo monobloc serie normal crom	33,41	33,41
	P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2,28	2,28
	P17XT030	2,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,23	4,46
	P18GW040	2,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,39	2,78
		3,000 %	Costes indirectos	136,36	4,09
Precio total redondeado por ud				140,45	
Son ciento cuarenta Euros con cuarenta y cinco céntimos					
7.2	inodinfant01	ud	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, MODELO INFANTIL colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).		
	O01OB170	1,369 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11,44	15,66
	P18IB020	1,000 ud	Inod.t.bajo c/tapa-mec.norm.b.	167,50	167,50
	P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,23	2,23
	P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,39	1,39
		3,000 %	Costes indirectos	186,78	5,60
Precio total redondeado por ud				192,38	
Son ciento noventa y dos Euros con treinta y ocho céntimos					
7.3	EKCC10b	ud	Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco, compuesto por taza de vaso alargado con salida 110, tanque con tapa, mecanismos y llave de regulación visible, asiento extraíble en plástico antideslizante, con elementos de fijación a suelo, conectado a red de evacuación. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente		
	BKCC1	1,000 ud	Inodoro para minusválidos	126,95	126,95
	BKCB9	1,000 ud	llave de regulación para inodoro de min...	1,22	1,22
	MOOF8a	0,900 h	Oficial 1ª fontanero	16,94	15,25
	MOOF11a	0,900 h	Especialista fontanería	16,41	14,77
		3,000 %	Costes indirectos	158,19	4,75
Precio total redondeado por ud				162,94	
Son ciento sesenta y dos Euros con noventa y cuatro céntimos					
7.4	EKAA10abab	ud	Lavabo mural color blanco de porcelana vitrificada, de 500 mm, con desagüe cromado de 32 mm, para tapón automático , enlaces, pedestal, anclajes y fijaciones. Completamente instalado. Incluso grifería cromada, totalmente instalado.		
	BKAA3aa	1,000 ud	Lavabo mural color blanco con anclajes...	150,00	150,00
	BKAA2a	1,000 ud	Pedestal con fijacion.	8,90	8,90
	BKAA4b	1,000 ud	Desagüe cromado de 32 mm, tapón aut...	1,47	1,47
	MOOF8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanero	16,94	8,47
	MOOF11a	0,500 h	Especialista fontanería	16,41	8,21
		3,000 %	Costes indirectos	177,05	5,31
Precio total redondeado por ud				182,36	
Son ciento ochenta y dos Euros con treinta y seis céntimos					



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
7.5	EKFA10aab	ud	Plato de ducha de porcelana vitrificada, de 1200x800 mm, color blanco , colocado sobre pavimento, con desagüe cromado y salida sifónica de 40 mm. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente		
	BKFA1aaa	1,000 ud	Plato de ducha colocado sobre pavimen...	160,00	160,00
	BKFA2	1,000 ud	Desagüe cromado y salida sifónica de 4...	1,49	1,49
	MOOF8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanero	16,94	8,47
	MOOF11a	0,500 h	Especialista fontanería	16,41	8,21
		3,000 %	Costes indirectos	178,17	5,35
			Precio total redondeado por ud		183,52
			Son ciento ochenta y tres Euros con cincuenta y dos céntimos		
7.6	EKHA10ab	ud	Bañera de fundición esmaltada, color blanco, de según planos arquitectura mm, fondo antideslizante y pies de fijación regulables con desagüe cromado de 40 mm y rebosadero. Completamente instalada. Marca/modelo: -- o equivalente		
	BKHA1a	1,000 ud	Bañera de fundición color blanco con fo...	180,00	180,00
	BKHA5	1,000 ud	Desagüe cromado y rebosadero.	2,04	2,04
	MOOF8a	1,100 h	Oficial 1ª fontanero	16,94	18,63
	MOOF11a	1,100 h	Especialista fontanería	16,41	18,05
		3,000 %	Costes indirectos	218,72	6,56
			Precio total redondeado por ud		225,28
			Son doscientos veinticinco Euros con veintiocho céntimos		
7.7	EKGD10ab	ud	Grifería termostática para ducha, cromado , para un caudal de 6 l/min, a una presión de 3 bars, equipada con tope de seguridad a 38 °C, filtros colectores de suciedad, válvulas antiretorno y racores de conexión a red, conector para flexo y desagüe conectado a válvula para vaciado automático. Completamente instalada. Marca/modelo: -- o equivalente		
	BKGD1a	1,000 ud	Grifería termostática para ducha.	60,75	60,75
	BKQD4	1,000 ud	Conector y válvula depresora de vaciado	5,69	5,69
	MOOF8a	0,750 h	Oficial 1ª fontanero	16,94	12,71
	MOOF11a	0,750 h	Especialista fontanería	16,41	12,31
		3,000 %	Costes indirectos	91,46	2,74
			Precio total redondeado por ud		94,20
			Son noventa y cuatro Euros con veinte céntimos		
7.8	ACOMET.03	u	Instalación de fontanería agua fría y caliente en vestuarios y baños, según diseño de planos y distribución , m con tubería multicapa, revestida con ARMAFLEX o similar en agua caliente y desagües de PVC, incluso p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta acometida pública según planos, incluso acumulador eléctrico de 100l, totalmente instalado. Se instalará agua caliente en duchas y bañera, así como en los lavabos del gimnasio		
	instv.01	3,000 Ud	INSTALACION FONTANERIA EN BAÑ...	76,96	230,88
	inst.01	1,000 Ud	Instalación de baño formado por	85,86	85,86
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	316,74	3,17
	cal.01	1,000 ud	calentador eléctrico de 100l	145,17	145,17
		3,000 %	Costes indirectos	465,08	13,95
			Precio total redondeado por u		479,03
			Son cuatrocientos setenta y nueve Euros con tres céntimos		



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btWG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.9	E22EEA030	ud	instalación de calefacción mediante radiadores eléctricos en los vestuarios y despacho (3)(radiadores eléctricos dimensionados para las estancias), totalmente instalado sobre soportes.	
	O01OB170	10,534 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11,44
	O01OB180	10,534 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	11,15
	radiar.01	3,000 ud	radiador electrico	65,00
	P20MW010	1,000 ud	Llave monogiro 3/8"	6,12
	P20MW020	1,000 ud	Purgador automático	3,79
	P20MW030	6,000 ud	Soporte radiador panel	0,79
	P20MW050	6,000 ud	Detentor 3/8" recto	5,54
	P20MW060	6,000 ud	Tapón 1"	0,58
		3,000 %	Costes indirectos	484,33
			Precio total redondeado por ud	498,86
			Son cuatrocientos noventa y ocho Euros con ochenta y seis céntimos	
7.10	ACOMET.04	u	Instalación de desagües generales de PVC de diversas secciones, con red separativa para aguas residuales y pluviales,incluidos colectores enterrados y conexión a red de alcantarillado. Incluso forrado de lana de roca o similar en zonas habitables, zanjas en solera, y conexiona red existente,Inluso siumidero sifónico en cada ducha y taladros en forjado	
	U29016	5,000 MI	Tubería de cobre de 15mm de diá	2,18
	U29017	5,000 MI	Tubería de cobre de 18mm de diá	1,56
	U30026	2,000 Ud	Llave de empotrar de paso recta,	7,47
	U29025	2,000 Ud	Desagüe individual para fregader	11,47
	U29026	2,000 Ud	Desagüe individual para lavadora	1,81
	U29029	5,000 MI	Tubería de PVC sanitario de 32	3,46
	U29030	5,000 MI	Tubería de PVC sanitario de 40	2,66
	U29031	10,000 MI	Tubería de PVC sanitario de 50	3,33
	T27066	1,000 Ud	Sumidero sifónico PVC 15x15cm	5,12
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	129,22
		3,000 %	Costes indirectos	130,51
			Precio total redondeado por u	134,43
			Son ciento treinta y cuatro Euros con cuarenta y tres céntimos	
7.11	E21MW030	ud	Empuñadura lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 70x19 cm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	
	O01OA030	0,369 h.	Oficial primera	10,71
	P18CW060	1,000 ud	Barra WC-bidé 2 paredes p/minus.	156,96
		3,000 %	Costes indirectos	160,91
			Precio total redondeado por ud	165,74
			Son ciento sesenta y cinco Euros con setenta y cuatro céntimos	



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 INSTALACION ELECTRICA Y VENTILACION				
8.1	EIET.2cdba	u	Instalación eléctrica completa en vestuario, según planos, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 3 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales, 1 de focos del gimnasio); tomas y enchufes según planos y normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. En sotano garaje, instalacion protegida.	
	cuadro.01	2,000 u	Cuadro general	9,45
	linea1	40,000 u	linea 1	14,55
	linea2	1,000 u	linea 2	32,09
	linea3	1,000 u	linea 3	42,62
	linea4	6,000 u	linea 4	15,15
	linea5	3,000 u	linea 5	13,72
	ayudaselec1	1,000 u	ayudas inst 1	16,30
	ayudaselec2	1,000 u	ayudas inst 2	19,79
	ayudaselec3	1,000 u	ayudas inst 3	14,51
		3,000 %	Costes indirectos	858,27
Precio total redondeado por u				884,02
Son ochocientos ochenta y cuatro Euros con dos céntimos				
8.2	EIEB14a	u	Punto de luz sencillo, instalado con cable de cobre de 1.50 mm2 de sección, empotrado y aislado con , tubo de PVC flexible de 13 mm. de diámetro, incluso mecanismos serie Iris BJC o similar, empotrados, según NTE/ieb-43 y 44.(NOTA. las tomas exteriores llevaran proteccion)	
	MOOA.9a	0,454 h	Oficial 2ª construcción	13,06
	MOOE.8a	0,455 h	Oficial 1ª electricidad	12,06
	PIEC.1aa	8,000 m	Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V	0,01
	PIEC17b	4,000 m	Tubo corrugado PVC ø13 mm	0,01
	PIEM22caa	1,000 u	Interruptor up pq 10A/250V	15,00
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	26,54
		3,000 %	Costes indirectos	27,07
Precio total redondeado por u				27,88
Son veintisiete Euros con ochenta y ocho céntimos				
8.3	E16IED040	ud	Luminaria de empotrar, de 3x18 W. AF con difusor en metacrilato prismático transparente, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
	O01OB200	0,421 h.	Oficial 1ª Electricista	11,44
	O01OB220	0,421 h.	Ayudante-Electricista	10,56
	lumin01	1,000 ud	Luminaria 3x18 W. dif-H AF	25,00
	P16EC060	3,000 ud	Tubo fluorescente 33/18 W.	4,15
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	47,47
Precio total redondeado por ud				48,89
Son cuarenta y ocho Euros con ochenta y nueve céntimos				



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL bWQ Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.4	E16IM040	ud	Luminaria de emergencia autónoma de 200 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.		
	O01OB200	0,632 h.	Oficial 1ª Electricista	11,44	7,23
	P16FG040	1,000 ud	Blq. aut. emerg. 200 lm.	25,00	25,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,75	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	32,98	0,99
Precio total redondeado por ud				33,97	
Son treinta y tres Euros con noventa y siete céntimos					
8.5	EIEB21bb	u	Base de enchufe redonda, 2 polos y toma de tierra desplazada, con mecanismo completo de 10/16/25 A/250 V, con placa color marfil o blanco y caja universal de empotrar. (NOTA. las tomas exteriores llevaran proteccion)		
	MOOE.8a	0,002 h	Oficial 1ª electricidad	12,06	0,02
	PIEM24bb	1,000 u	Base enchufe red-med 2P+T despl	10,53	10,53
	PIEM34baa	1,000 u	Placa 1elem med c/garr	12,64	12,64
	PIEM.6f	1,000 u	Caja empotrar 60x64mm enlazable	1,19	1,19
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	24,38	0,49
		3,000 %	Costes indirectos	24,87	0,75
Precio total redondeado por u				25,62	
Son veinticinco Euros con sesenta y dos céntimos					



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
9 VIDRIO Y EQUIPAMIENTO					
9.1	E27CA070	m2	Acristalamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.		
	P14EA070	1,006 m2	Doble luna+cámara (6/8/6)	74,16	74,60
	P14KW160	3,000 m.	Retícula de cámara	8,11	24,33
		3,000 %	Costes indirectos	98,93	2,97
			Precio total redondeado por m2		101,90
			Son ciento un Euros con noventa céntimos		
9.2	ZVAR.01	ml	Mueble de cocina para colocar bancada superior continua, compuesto por muebles bajos de 86x58 cm. sin trasera ni estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.		
	MOOC.8a	0,400 h	Oficial 1ª carpintería	21,37	8,55
	PSMR94a1	1,000 ml	Mobil cocina fresno bajos	48,00	48,00
	PBWW1	1,000 p.p	Elementos de anclaje y accesorios.	4,18	4,18
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	60,73	1,82
		3,000 %	Costes indirectos	62,55	1,88
			Precio total redondeado por ml		64,43
			Son sesenta y cuatro Euros con cuarenta y tres céntimos		
9.3	ZVAR.02	ml	Mueble de cocina, compuesto por muebles altos de 70x30 cm. con trasera y un estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.		
	MOOC.8a	0,450 h	Oficial 1ª carpintería	21,37	9,62
	PSMR94a	1,000 ml	Mobil cocina fresno altos	50,23	50,23
	PBWW1	1,000 p.p	Elementos de anclaje y accesorios.	4,18	4,18
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	64,03	1,92
		3,000 %	Costes indirectos	65,95	1,98
			Precio total redondeado por ml		67,93
			Son sesenta y siete Euros con noventa y tres céntimos		
9.4	E11REM010	m.	Encimera de mármol blanco macael de 2 cm. de espeso y 60 cm de ancho, con faldón y zócalo, i/anclajes, totalmente colocada.		
	O01OA030	0,970 h.	Oficial primera	10,71	10,39
	O01OA050	0,970 h.	Ayudante	10,40	10,09
	P09EM010	1,000 m.	Encimera mármol nacional e=2cm.	60,00	60,00
	P09ED030	1,000 ud	Material aux. anclaje encimera	11,22	11,22
		3,000 %	Costes indirectos	91,70	2,75
			Precio total redondeado por m.		94,45
			Son noventa y cuatro Euros con cuarenta y cinco céntimos		



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
9.5	BANCGRP2wA01	m	Suministro y colocacion de bancada para encastrar piletas, formada por encimera de granito nacional de 60 cm y 2 cm de espesor, con zocalo del mismo material de 7x2 cm. de espesor, herrajes de fijación mediante tacos y tornillos sobre subestructura auxiliar para anclaje de acero galvanizado incluida, de ser necesaria, replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas, p.p. de realización de agujeros para encastrar la piletta y ayudas de albañilería, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de detalle de proyecto e indicaciones de la D.F. y normas de la Propiedad.		
	MOOA.8a	0,100 h	Oficial 1ª construcción	13,62	1,36
	MOOA12a	0,100 h	Peón ordinario construcción	12,69	1,27
	TABLAGR01	1,000 m	Encimera de granito nacional+zocalo	22,10	22,10
	subestr1w	1,000 p.p.	Subestructura auxiliar ac galv sujeccion ...	9,99	9,99
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	34,72	1,04
	PBPM.1eaa	0,010 m3	Mortero cto M5 ind	19,73	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	35,96	1,08
Precio total redondeado por m					37,04
Son treinta y siete Euros con cuatro céntimos					
9.6	EKLA02aa	ud	Fregadero de acero inoxidable de un seno para encimera, de 70 mm, con rebosadero y preparado para acoplar grifería monobloque.Incluso grifería monomando. Totalmete instalado		
	BKLA4aa	1,000 ud	Fregadero acero inoxidable de dos seno...	22,36	22,36
	MOOF8a	0,450 h	Oficial 1ª fontanero	16,94	7,62
	MOOF11a	0,450 h	Especialista fontanería	16,41	7,38
		3,000 %	Costes indirectos	37,36	1,12
Precio total redondeado por ud					38,48
Son treinta y ocho Euros con cuarenta y ocho céntimos					
9.7	ESIR.2bb1	u	Suministro y colocacion de pictograma de dependencia adosado a pared tipo IMACO o similar, realizado en aluminio lacado en gris y pictograma de adhesivo blanco de vinilo, rotulacion bilingue, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.		
	MOOC.8a	0,020 h	Oficial 1ª carpintería	21,37	0,43
	PSIR.5bb1	1,000 u	Pictograma	5,00	5,00
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	5,43	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	5,59	0,17
Precio total redondeado por u					5,76
Son cinco Euros con setenta y seis céntimos					



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 GESTION DE RESIDUOS				
10.1	GESTI16	u	Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	215,13
		3,000 %	Costes indirectos	215,13 6,45
			Precio total redondeado por u	221,58
			Son doscientos veintiun Euros con cincuenta y ocho céntimos	



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 MED. DE SEGURIDAD Y SALUD				
11.1	estu16	u	Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.372,84
		3,000 %	Costes indirectos	1.372,84 41,19
			Precio total redondeado por u	1.414,03
			Son mil cuatrocientos catorce Euros con tres céntimos	



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 DEMOLICIONES m2 Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	22,38	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos y vidrios, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	22,38	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.3	m2 Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble con chapado incluido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,00	CINCO EUROS
1.4	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,61	CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
1.5	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,30	CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.6	m2 Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas, terrazo o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,56	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7	m2 Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	21,09	VEINTIUN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.8	ud Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8,44	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.9	m2 Demolición de vierteaguas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	11,44	ONCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.10	ud Levantado de canalizaciones eléctricas de los baños, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	117,84	CIENTO DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.11	m3 Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.	6,91	SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1	2 ALBAÑILERIA m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	15,91	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
		24,47	VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
		550,00	QUINIENTOS CINCUENTA EUROS
3.1	3 CANTERA, SOLADOS Y ALICATADOS m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos. m2 Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. m2 Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm. ANTIDESLIZANTE C2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso solera de 10cm de mortero autonivelante. m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. m2 Pavimento deportivo sintético para interiores de 10 mm. de espesor, formado por lámina prefabricada en rollos de caucho negro triturado y aglutinado con resinas sintéticas de 6 mm. de espesor y rollo prefabricado de linóleo de 4 mm. de espesor en color a elegir, incluso preparación de la base, adhesivo especial, juntas soldadas, montaje y colocación, parte proporcional de preparación de la base e impermeabilización NECESARIA SEGÚN CONDICIONES DE HUMEDAD y rodapié de PVC, . TOTALMENTE INSTALADO. INCLUSO PRUEBAS DE HUmedAD NECESARIAS Y TRATAMIENTOS PARA PODER INSTALAR CON TOTALES GARANTIAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	7,92	SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
		15,73	QUINCE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
		27,01	VEINTISIETE EUROS CON UN CÉNTIMO
		16,52	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
		35,05	TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
4	4 REVESTIMIENTOS		



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1	m2 Falso techo acústico de fibras minerales microperforado de 120x60 cm. y 15 mm. de espesor, suspendido de perfilera galvanizada vista en perfilera omega, parte proporcional de bandejas de escayola en laterales para terminar con piezas enteras y lamina de aislamiento superior de lana de roca de 5cm de espesor, accesorios de fijación y andamiaje, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en la parte del gimnasio la altura de colocacion es de 5m.	22,60	VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
4.2	M2 Pintura plástica lisa mate blanca, en interiores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado.	5,95	CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.3	m2 Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo o brocha, con trataiento fungicida, sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, caravista incluido i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso, jambas y dinteles	10,20	DIEZ EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
5 CARPINTERIA DE MADERA			
5.1	ud Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de tablero fenólico en color ,de 92cm de paso, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas, y herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable, con manivela antienganche, con cerradura, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	395,59	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.2	ud Puerta de paso ciega de 1 hojas elevada 20cm del suelo y de 1,00m de altura, lisa maciza de fenólico en color, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas , y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, totalmente montada, y manivela y cerradura de seguridad, incluso p.p. de medios auxiliares.	298,40	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.3	<p>ud. Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja abatible, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x82.5x3.6 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilieria de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco-cerco de acero Rapid-Acustic, o similar, galvanizado en caliente segun norma UNE 36-130, de 2 mm. de espesor, con tratamiento quimico posterior de limpieza y pasivado cromico como proteccion y terminacion mediante film de cloruro de vinilo libre de cadmio y formadherido de 160 micras de milimetro de espesor, color a elegir, fijado a la chapa mediante proceso continuo de presion y termoadhesion, relleno con espuma de poliuretano y con junta de goma para tope con la hoja, en cada hoja, con p.p. de mirilla acristalada, banda de protección inferior, piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en cuatro pernios-bisagras por hoja minimo 90x65x2.5 mm de acero inoxidable 18/8 con esquinas redondeadas, tensionadas para su cierre automatico, segun el caso, mod. 423 de AMIG o similar, cerradura maestreada 2 niveles de acero inoxidable AISI 430 con muesca pasante y llave, dispositivo de seguridad antitarjeta, resbalon-picaporte silencioso mod. 2030F de TESA o similar, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, segun el caso, y juego de manillas de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo "U" mod. A300-PZ de HERRARKI o similar y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Dirección Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar.</p>	261,52	DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.4	ud. Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja corredera embebida en la tabiqueria, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x115x3.6 cm., para paso libre de 105 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarco para puertas correderas tipo Kit Futura de Krona o equivalente anclado a perfiles huecos de acero galvanizado de diversas dimensiones anclados de suelo a techo mediante tornilleria galvanizada, galce-marco macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 120-200x40 mm. con junta de goma para tope con la hoja, tapajuntas macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 100x12 mm., con p.p. piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, marcos y tapajuntas, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en herraje de colgar corredero tipo Klein para puertas correderas con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared, juego de accesorios, p.p. de estructura auxiliar incluida de acero galvanizado formada por perfiles tubulares, pletinas y tirantes para sujeción a elementos resistentes del forjado en zona de falso techo, cerradura para puertas correderas de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, según el caso, y juego de tirador de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda según el cerco o marco a colocar.	408,95	CUATROCIENTOS OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.5	m2 Suministro y colocacion de armario tipo monoblock consistente en frente de armario, con o sin altillo, formado por hoja/s ciega/s abatible/s de 20 mm de espesor y dimensiones varias compuesta por tablero aglomerado hidrofugo de 20 mm, canteado de la hoja con madera maciza, acabado a ambas caras de la hoja y canteado mediante chapa de madera de haya, de 0.60 mm. de espesor, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilera de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco, galce y tapajuntas 70x12 mm. de madera maciza de haya, encuentros a inglete, acabado barnizado del conjunto, con junta de goma para tope con la hoja, herrajes de apertura, cuelgue y seguridad de acero cromado mate consistente en tres pernios-bisagras ocultos para hoja de armarios y por hoja mínimo y tirador marca Ocariz modelo 954/96, o similar, a elegir por la Dirección Facultativa segun muestras, p.p. de refuerzo superior en techo realizado con perfilera de acero galvanizado de perfil hueco anclado a forjado, cuerpo interior prefabricado realizado con tableros aglomerados hidrofugos de 10 mm., acabados similar a la hoja, con balda superior del mismo material en formacion de altillo y barra perchero en la parte superior de acero inoxidable, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, piezas especiales, nivelado, aplomado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	79,30	SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
6 CARPINTERIA METÁLICA			
6.1	ud Ventana oscilobatiente de 1 hoja de aluminio lacado en color, de 70x70 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	129,36	CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.2	m2 Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 240x240x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado.	170,14	CIENTO SETENTA EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
6.3	m2 Reja formada por perfiles metálicos macizos, de acero lacado al fuego,fijas en ventanas, según detalle de planos recibidos a la fabrica atornillados.	50,18	CINCUENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
7 FONTANERIA Y SANEAMIENTO			
7.1	ud Lavabo de porcelana vitrificada en color, INFANTIL.,suspendido, con grifo monobloc cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	140,45	CIENTO CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.2	ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, MODELO INFANTIL colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	192,38	CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.3	ud Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco, compuesto por taza de vaso alargado con salida 110, tanque con tapa, mecanismos y llave de regulación visible, asiento extraíble en plástico antideslizante, con elementos de fijación a suelo, conectado a red de evacuación. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente	162,94	CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.4	ud Lavabo mural color blanco de porcelana vitrificada, de 500 mm, con desagüe cromado de 32 mm, para tapón automático, enlaces, pedestal, anclajes y fijaciones. Completamente instalado. Incluso grifería cromada, totalmente instalado.	182,36	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.5	ud Plato de ducha de porcelana vitrificada, de 1200x800 mm, color blanco, colocado sobre pavimento, con desagüe cromado y salida sifónica de 40 mm. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente	183,52	CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.6	ud Bañera de fundición esmaltada, color blanco, de según planos arquitectura mm, fondo antideslizante y pies de fijación regulables con desagüe cromado de 40 mm y rebosadero. Completamente instalada. Marca/modelo: -- o equivalente	225,28	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
7.7	ud Grifería termostática para ducha, cromado, para un caudal de 6 l/min, a una presión de 3 bars, equipada con tope de seguridad a 38 °C, filtros colectores de suciedad, válvulas antirretorno y racores de conexión a red, conector para flexo y desagüe conectado a válvula para vaciado automático. Completamente instalada. Marca/modelo: -- o equivalente	94,20	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
7.8	u Instalación de fontanería agua fría y caliente en vestuarios y baños, según diseño de planos y distribución, m con tubería multicapa, revestida con ARMAFLEX o similar en agua caliente y desagües de PVC, incluso p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta acometida pública según planos, incluso acumulador eléctrico de 100l, totalmente instalado. Se instalará agua caliente en duchas y bañera, así como en los lavabos del gimnasio	479,03	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
7.9	ud instalación de calefacción mediante radiadores eléctricos en los vestuarios y despacho (3)(radiadores eléctricos dimensionados para las estancias), totalmente instalado sobre soportes.	498,86	CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.10	u Instalación de desagües generales de PVC de diversas secciones, con red separativa para aguas residuales y pluviales, incluidos colectores enterrados y conexión a red de alcantarillado. Incluso forrado de lana de roca o similar en zonas habitables, zanjas en solera, y conexiona red existente, Incluso siumidero sifónico en cada ducha y taladros en forjado	134,43	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.11	ud Empuñadura lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 70x19 cm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	165,74	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
8 INSTALACION ELECTRICA Y VENTILACION			
8.1	u Instalación eléctrica completa en vestuario, según planos, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 3 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales, 1 de focos del gimnasio); tomas y enchufes según planos y normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. En sotano garaje, instalacion protegida.	884,02	OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
8.2	u Punto de luz sencillo, instalado con cable de cobre de 1.50 mm2 de sección, empotrado y aislado con , tubo de PVC flexible de 13 mm. de diámetro, incluso mecanismos serie Iris BJC o similar, empotrados, según NTE/ieb-43 y 44.(NOTA. las tomas exteriores llevaran proteccion)	27,88	VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.3	ud Luminaria de empotrar, de 3x18 W. AF con difusor en metacrilato prismático transparente, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	48,89	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.4	ud Luminaria de emergencia autónoma de 200 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.	33,97	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.5	u Base de enchufe redonda, 2 polos y toma de tierra desplazada, con mecanismo completo de 10/16/25 A/250 V, con placa color marfil o blanco y caja universal de empotrar. (NOTA. las tomas exteriores llevaran proteccion)	25,62	VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
9 VIDRIO Y EQUIPAMIENTO			
9.1	m2 Acristalamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	101,90	CIENTO UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2	ml Mueble de cocina para colocar bancada superior continua, compuesto por muebles bajos de 86x58 cm. sin trasera ni estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.	64,43	SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.3	ml Mueble de cocina, compuesto por muebles altos de 70x30 cm. con trasera y un estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.	67,93	SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.4	m. Encimera de mármol blanco macael de 2 cm. de espeso y 60 cm de ancho, con faldón y zócalo, i/anclajes, totalmente colocada.	94,45	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.5	m Suministro y colocacion de bancada para encastrar piletas, formada por encimera de granito nacional de 60 cm y 2 cm de espesor, con zocalo del mismo material de 7x2 cm. de espesor, herrajes de fijación mediante tacos y tornillos sobre subestructura auxiliar para anclaje de acero galvanizado incluida, de ser necesaria, replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas, p.p. de realización de agujeros para encastrar la piletta y ayudas de albañilería, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de detalle de proyecto e indicaciones de la D.F. y normas de la Propiedad.	37,04	TREINTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
9.6	ud Fregadero de acero inoxidable de un seno para encimera, de 70 mm, con rebosadero y preparado para acoplar grifería monobloque.Incluso grifería monomando. Totalmete instalado	38,48	TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.7	u Suministro y colocacion de pictograma de dependencia adosado a pared tipo IMACO o similar, realizado en aluminio lacado en gris y pictograma de adhesivo blanco de vinilo, rotulacion bilingue, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.	5,76	CINCO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.1	10 GESTION DE RESIDUOS u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	221,58	DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.1	11 MED. DE SEGURIDAD Y SALUD u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	1.414,03	MIL CUATROCIENTOS CATORCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
TORRENT, Juny de 2018 ARQUITECTO		Daniel Sancho Puig	



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1

Cristina Oltra LLácer

Arquitecto Técnico



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 DEMOLICIONES m2 Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	21,73 0,65	22,38
1.2	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos y vidrios, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	21,73 0,65	22,38
1.3	m2 Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble con chapado incluido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	4,85 0,15	5,00
1.4	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,45 0,16	5,61
1.5	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,81 0,36 0,13	4,30
1.6	m2 Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas, terrazo o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,40 0,16	5,56
1.7	m2 Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	20,48 0,61	21,09
1.8	ud Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	8,19 0,25	8,44
1.9	m2 Demolición de vierteaguas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,87 0,24 0,33	11,44



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.10	ud Levantado de canalizaciones eléctricas de los baños, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra 3 % Costes indirectos	114,41 3,43	117,84
1.11	m3 Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga. Maquinaria 3 % Costes indirectos	6,71 0,20	
2 ALBAÑILERIA			
2.1	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes indirectos	10,08 0,01 5,36 0,46	15,91
2.2	m2 Aislamiento térmico-acústico ralizado con insulfación desde el exterior de aislamientos termoacústico de módulos de lana mineralnatural (LMN), realizado desde el interior, totalmente terminado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	4,45 19,31 0,71	
2.3	u Ayudas de albañilería para el montaje para instalaciones y otros oficios. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	533,98 16,02	24,47
3 CANTERA, SOLADOS Y ALICATADOS			
3.1	m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos. Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes indirectos	6,61 0,01 1,07 0,23	7,92
3.2	m2 Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes indirectos	7,14 0,01 8,12 0,46	
3.3	m2 Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm. ANTIDESLIZANTE C2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso solera de 10cm de mortero autonivelante. Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes indirectos	10,94 0,02 15,26 0,79	15,73



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Por redondeo</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 6,16 0,01 9,88 -0,01 0,48	 16,52
3.5	m2 Pavimento deportivo sintético para interiores de 10 mm. de espesor, formado por lámina prefabricada en rollos de caucho negro triturado y aglutinado con resinas sintéticas de 6 mm. de espesor y rollo prefabricado de linóleo de 4 mm. de espesor en color a elegir, incluso preparación de la base, adhesivo especial, juntas soldadas, montaje y colocación, parte proporcional de preparación de la base e impermeabilización NECESARIA SEGÚN CONDICIONES DE HUMEDAD y rodapié de PVC, . TOTALMENTE INSTALADO. INCLUSO PRUEBAS DE HUEMEDAD NECESARIAS Y TRATAMIENTOS PARA PODER INSTALAR CON TOTALES GARANTIAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Por redondeo</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 3,03 30,99 0,01 1,02	 35,05
4 REVESTIMIENTOS			
4.1	m2 Falso techo acústico de fibras minerales microperforado de 120x60 cm. y 15 mm. de espesor, suspendido de perfilería galvanizada vista en perfilera omega, parte proporcional de bandejas de escayola en laterales para terminar con piezas enteras y lamina de aislamiento superior de lana de roca de 5cm de espesor, accesorios de fijación y andamiaje, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en la parte del gimnasio la altura de colocacion es de 5m. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 4,19 17,75 0,66	 22,60
4.2	M2 Pintura plástica lisa mate blanca, en interiores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 5,57 0,15 0,06 0,17	 5,95
4.3	m2 Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo o brocha, con trataiento fungicida, sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, caravista incluido i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso, jambas y dinteles <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 5,29 4,61 0,30	 10,20
5 CARPINTERIA DE MADERA			
5.1	ud Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de tablero fenólico en color ,de 92cm de paso, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas, y herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable, con manivela antienganche, con cerradura, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 22,17 361,90 11,52	 395,59



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2	ud Puerta de paso ciega de 1 hojas elevada 20cm del suelo y de 1,00m de altura, lisa maciza de fenólico en color, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas , y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, totalmente montada, y manivela y cerradura de seguridad, incluso p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	25,63 264,08 8,69	298,40
5.3	ud. Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja abatible, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x82.5x3.6 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilera de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco-cerco de acero Rapid-Acustic, o similar, galvanizado en caliente segun norma UNE 36-130, de 2 mm. de espesor, con tratamiento químico posterior de limpieza y pasivado cromico como proteccion y terminacion mediante film de cloruro de vinilo libre de cadmio y formadherido de 160 micras de milimetro de espesor, color a elegir, fijado a la chapa mediante proceso continuo de presion y termoadhesion, relleno con espuma de poliuretano y con junta de goma para tope con la hoja, en cada hoja, con p.p. de mirilla acristalada, banda de protección inferior, piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en cuatro pernios-bisagras por hoja minimo 90x65x2.5 mm de acero inoxidable 18/8 con esquinas redondeadas, tensionadas para su cierre automatico, segun el caso, mod. 423 de AMIG o similar, cerradura maestreada 2 niveles de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, dispositivo de seguridad antitarjeta, resbalon-picaporte silencioso mod. 2030F de TESA o similar, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, segun el caso, y juego de manillas de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo "U" mod. A300-PZ de HERRARKI o similar y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	29,91 216,59 7,40 7,62	261,52



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

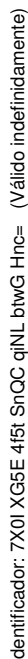
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.4	<p>ud. Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja corredera embebida en la tabiquería, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x115x3.6 cm., para paso libre de 105 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarco para puertas correderas tipo Kit Futura de Krona o equivalente anclado a perfiles huecos de acero galvanizado de diversas dimensiones anclados de suelo a techo mediante tornillería galvanizada, galce-marco macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 120-200x40 mm. con junta de goma para tope con la hoja, tapajuntas macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 100x12 mm., con p.p. piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpintería y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, marcos y tapajuntas, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuellgue, cierre y seguridad consistentes en herraje de colgar corredero tipo Klein para puertas correderas con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared, juego de accesorios, p.p. de estructura auxiliar incluida de acero galvanizado formada por perfiles tubulares, pletinas y tirantes para sujeción a elementos resistentes del forjado en zona de falso techo, cerradura para puertas correderas de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, según el caso, y juego de tirador de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda según el cerco o marco a colocar.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>27,30 2,31 355,87 11,56 11,91</p>	408,95
5.5	<p>m2 Suministro y colocacion de armario tipo monoblock consistente en frente de armario, con o sin altillo, formado por hoja/s ciega/s abatible/s de 20 mm de espesor y dimensiones varias compuesta por tablero aglomerado hidrofugo de 20 mm, canteado de la hoja con madera maciza, acabado a ambas caras de la hoja y canteado mediante chapa de madera de haya, de 0.60 mm. de espesor, premarcos para forrar y para fijacion de la carpintería mediante tornillería consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologías en base a la dimension de la carpintería y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornillería de acero galvanizado sobre perfilera de refuerzo de la tabiquería de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiquería de carton-yeso), marco, galce y tapajuntas 70x12 mm. de madera maciza de haya, encuentros a inglete, acabado barnizado del conjunto, con junta de goma para tope con la hoja, herrajes de apertura, cuellgue y seguridad de acero cromado mate consistente en tres pernios-bisagras ocultos para hoja de armarios y por hoja mínimo y tirador marca Ocariz modelo 954/96, o similar, a elegir por la Dirección Facultativa según muestras, p.p. de refuerzo superior en techo realizado con perfilera de acero galvanizado de perfil hueco anclado a forjado, cuerpo interior prefabricado realizado con tableros aglomerados hidrofugos de 10 mm., acabados similar a la hoja, con balda superior del mismo material en formacion de altillo y barra perchero en la parte superior de acero inoxidable, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, piezas especiales, nivelado, aplomado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p> <p>6 CARPINTERIA METÁLICA</p>	<p>2,57 72,18 2,24 2,31</p>	79,30



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

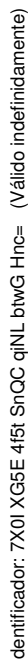
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.1	ud Ventana oscilobatiente de 1 hoja de aluminio lacado en color, de 70x70 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 3,52 122,07 3,77	129,36
6.2	m2 Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 240x240x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 16,25 0,01 148,92 4,96	
6.3	m2 Reja formada por perfiles metálicos macizos, de acero lacado al fuego, fijas en ventanas, según detalle de planos recibidos a la fabrica atornillados. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 34,02 13,74 0,96 1,46	170,14
7 FONTANERIA Y SANEAMIENTO			
7.1	ud Lavabo de porcelana vitrificada en color, INFANTIL, suspendido, con grifo monobloc cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 13,26 123,10 4,09	140,45
7.2	ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, MODELO INFANTIL colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 15,66 171,12 5,60	
7.3	ud Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco, compuesto por taza de vaso alargado con salida 110, tanque con tapa, mecanismos y llave de regulación visible, asiento extraíble en plástico antideslizante, con elementos de fijación a suelo, conectado a red de evacuación. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 30,02 128,17 4,75	162,94
7.4	ud Lavabo mural color blanco de porcelana vitrificada, de 500 mm, con desagüe cromado de 32 mm, para tapón automático, enlaces, pedestal, anclajes y fijaciones. Completamente instalado. Incluso grifería cromada, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 16,68 160,37 5,31	
			182,36



/alidar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Página 55



/alidar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

46008716 ord.16 data 21/12/2017 BANYS DE VARIES PLANTES I GIMNÀS



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qnNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.2	ml Mueble de cocina para colocar bancada superior continua, compuesto por muebles bajos de 86x58 cm. sin trasera ni estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 8,55 52,18 1,82 1,88	 64,43
9.3	ml Mueble de cocina, compuesto por muebles altos de 70x30 cm. con trasera y un estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 9,62 54,41 1,92 1,98	 67,93
9.4	m. Encimera de mármol blanco macael de 2 cm. de espeso y 60 cm de ancho, con faldón y zócalo, i/anclajes, totalmente colocada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 20,48 71,22 2,75	 94,45
9.5	m Suministro y colocacion de bancada para encastrar piletas, formada por encimera de granito nacional de 60 cm y 2 cm de espesor, con zocalo del mismo material de 7x2 cm. de espesor, herrajes de fijación mediante tacos y tornillos sobre subestructura auxiliar para anclaje de acero galvanizado incluida, de ser necesaria, replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas, p.p. de realización de agujeros para encastrar la piletta y ayudas de albañileria, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de detalle de proyecto e indicaciones de la D.F. y normas de la Propiedad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 2,68 32,23 1,05 1,08	 37,04
9.6	ud Fregadero de acero inoxidable de un seno para encimera, de 70 mm, con rebosadero y preparado para acoplar grifería monobloque.Incluso griferia monomando. Totalmete instalado <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 15,00 22,36 1,12	 38,48
9.7	u Suministro y colocacion de pictograma de dependencia adosado a pared tipo IMACO o similar, realizado en aluminio lacado en gris y pictograma de adhesivo blanco de vinilo, rotulacion bilingue, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 0,43 5,00 0,16 0,17	 5,76
10.1	10 GESTION DE RESIDUOS u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 215,13 6,45	 221,58
	11 MED. DE SEGURIDAD Y SALUD		



Identificador: 7X0I XG5E 4f5t SnQC qjNL bWg Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.1	<p>u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.</p> <p><i>Sin descomposición</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p> <p>TORRENT, Juny de 2018</p> <p>ARQUITECTO</p> <p>Cristina Oltra LLácer</p>	<p>1.372,84</p> <p>41,19</p>	<p>1.414,03</p> <p>Daniel Sancho Puig</p> <p>Arquitecto Técnico</p>



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qiNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	M2. Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	gimnasio	4	2,05		0,70	5,740		
		1	3,00		0,70	2,100		
	baño pb	1	1,20		0,70	0,840		
						8,680	22,38	194,26
1.2	M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos y vidrios, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	V1	1	3,00		0,70	2,100		
	V2	4	2,05		0,70	5,740		
	V3	2	4,50		0,60	5,400		
	V4	1	1,20		0,60	0,720		
						13,960	22,38	312,42
1.3	M2. Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble con chapado incluido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	baño planta baja	4	1,50		2,00	12,000		
		1	4,00		2,00	8,000		
	vestuarios	6	1,20		2,00	14,400		
		2	4,00		2,00	16,000		
	baños plantas	2	5,75		2,80	32,200		
		4	1,40		2,80	15,680		
						98,280	5,00	491,40
1.4	M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	PUERTAS INTERIORES DE MADERA	18	0,70		2,10	26,460		
						26,460	5,61	148,44
1.5	M2. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	vestuarios	2	21,00		3,00	126,000		
		6	2,40		3,00	43,200		
	baños pb	2	6,00		3,00	36,000		
		2	2,70		3,00	16,200		
	baños plantas	4	5,75		3,00	69,000		
		4	2,60		3,00	31,200		
						321,600	4,30	1.382,88
1.6	M2. Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas, terrazo o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	vestuarios	1	51,00			51,000		
	baños planta baja	1	16,00			16,000		
	baños plantas	2	18,00			36,000		
						103,000	5,56	572,68
1.7	M2. Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	puertas gimnasio	3	1,00		2,00	6,000		
	ventana lavadero	1	0,70		1,40	0,980		
						6,980	21,09	147,21
1.8	Ud. Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		20				20,000		
						20,000	8,44	168,80

Suma y sigue ... 3.418,09



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.9	M2. Demolición de vierteaguas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	gimnasio	4	2,05			8,200		
		1	3,00			3,000		
	baño pb	1	1,20			1,200		
	baño plantas	2	4,50			9,000		
						21,400	11,44	244,82
1.10	Ud. Levantado de canalizaciones eléctricas de los baños, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		4				4,000		
						4,000	117,84	471,36
1.11	M3. Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.							
	suelos	1	103,00	0,30		30,900		
	alicatados	1	402,00	0,15		60,300		
	vierteaguas	1	21,00	0,20		4,200		
	carpinterías	1	5,00	0,20		1,000		
	carpinería de madera	1	5,00	0,20		1,000		
	aparatos sanitarios	1	20,00	0,10		2,000		
						99,400	6,91	686,85

Total presupuesto parcial nº 1 ... 4.821,12



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 ALBAÑILERIA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	M2. Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
	vestuarios	6	2,40		2,00	28,800		
	baño pb	3	1,70		2,00	10,200		
		1	2,00		2,00	4,000		
	baños plantas	2	5,75		2,00	23,000		
		4	1,60		2,00	12,800		
	cegado puertas	4	1,00		2,00	8,000		
						86,800	15,91	1.380,99
2.2	M2. Aislamiento térmico-acústico realizado con insulfación desde el exterior de aislamientos termoacústico de módulos de lana mineralnatural (LMN), realizado desde el interior, totalmente terminado.							
		1	50,00			50,000		
						50,000	24,47	1.223,50
2.3	U. Ayudas de albañilería para el montaje para instalaciones y otros oficios.							
		1				1,000		
						1,000	550,00	550,00

Total presupuesto parcial nº 2 ... 3.154,49

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CANTERA, SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.							
	gimnasio	6	2,40		2,00	28,800		
		6	2,40		3,00	43,200		
		2	21,00		3,00	126,000		
	baño pb	3	6,00		3,00	54,000		
		6	1,50		2,00	18,000		
		2	2,00		2,00	8,000		
	baños plantas	8	6,00		3,00	144,000		
		4	2,50		3,00	30,000		
		8	1,50		2,00	24,000		
						476,000	7,92	3.769,92
3.2	M2. Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		476				476,000		
						476,000	15,73	7.487,48
3.3	M2. Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm. ANTIDESLIZANTE C2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso solera de 10cm de mortero autonivelante.							
	vestuario	1	50,00			50,000		
	baño pb	1	16,00			16,000		
	baños plantas	2	18,00			36,000		
						102,000	27,01	2.755,02
3.4	M.. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.							
	ventanas	1	21,00			21,000		
		1	0,70			0,700		
						21,700	16,52	358,48
3.5	M2. Pavimento deportivo sintético para interiores de 10 mm. de espesor, formado por lámina prefabricada en rollos de caucho negro triturado y aglutinado con resinas sintéticas de 6 mm. de espesor y rollo prefabricado de linóleo de 4 mm. de espesor en color a elegir, incluso preparación de la base, adhesivo especial, juntas soldadas, montaje y colocación, parte proporcional de preparación de la base e impermeabilización NECESARIA SEGÚN CONDICIONES DE HUMEDAD y rodapié de PVC, . TOTALMENTE INSTALADO. INCLUSO PRUEBAS DE HUEMEDAD NECESARIAS Y TRATAMIENTOS PARA PODER INSTALAR CON TOTALES GARANTIAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.							
		15				15,000		
						15,000	35,05	525,75

Total presupuesto parcial nº 3 ... 14.896,65



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 REVESTIMIENTOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	M2. Falso techo acústico de fibras minerales microperforado de 120x60 cm. y 15 mm. de espesor, suspendido de perfilera galvanizada vista en perfilera omega, parte proporcional de bandejas de escayola en laterales para terminar con piezas enteras y lamina de aislamiento superior de lana de roca de 5cm de espesor, accesorios de fijación y andamiaje, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en la parte del gimnasio la altura de colocacion es de 5m.							
	vestuarios	1	50,00			50,000		
	baño pb	1	16,00			16,000		
	baños plantas	2	18,00			36,000		
						102,000	22,60	2.305,20
4.2	M2. Pintura plástica lisa mate blanca, en interiores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado.							
	techos	1	102,00			102,000		
						102,000	5,95	606,90
4.3	M2. Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo o brocha, con trataiento fungicida, sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, caravista incluido i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso, jambas y dinteles							
		1	10,00			10,000		
						10,000	10,20	102,00

Total presupuesto parcial nº 4 ... 3.014,10

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.1	Ud. Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de tablero fenólico en color ,de 92cm de paso, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas, y herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable, con manivela antienganche, con cerradura, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.							
	puertas de paso interiores	7				7,000		
						7,000	395,59	2.769,13
5.2	Ud. Puerta de paso ciega de 1 hojas elevada 20cm del suelo y de 1,00m de altura, lisa maciza de fenólico en color, con cerco directo de acero inoxidable 90x70 mm., sin tapajuntas , y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, totalmente montada, y manivela y cerradura de seguridad, incluso p.p. de medios auxiliares.							
		9				9,000		
						9,000	298,40	2.685,60
5.3	Ud.. Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja abatible, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x82.5x3.6 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilera de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco-cerco de acero Rapid-Acustic, o similar, galvanizado en caliente segun norma UNE 36-130, de 2 mm. de espesor, con tratamiento quimico posterior de limpieza y pasivado cromico como proteccion y terminacion mediante film de cloruro de vinilo libre de cadmio y formadherido de 160 micras de milimetro de espesor, color a elegir, fijado a la chapa mediante proceso continuo de presion y termoadhesion, relleno con espuma de poliuretano y con junta de goma para tope con la hoja, en cada hoja, con p.p. de mirilla acristalada, banda de protección inferior, piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en cuatro pernios-bisagras por hoja minimo 90x65x2.5 mm de acero inoxidable 18/8 con esquinas redondeadas, tensionadas para su cierre automatico, segun el caso, mod. 423 de AMIG o similar, cerradura maestreada 2 niveles de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, dispositivo de seguridad antitarjeta, resbalon-picaporte silencioso mod. 2030F de TESA o similar, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, segun el caso, y juego de manillas de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo "U" mod. A300-PZ de HERRARKI o similar y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar.							
		8				8,000		
						8,000	261,52	2.092,16

Suma y sigue ... 7.546,89



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.4	Ud.. Suministro y colocacion de puerta de paso, tipo Rapid-doors, o similar, ciega, lisa, con aislamiento acustico según planos, formada por 1 hoja corredera embebida en la tabiqueria, modelo Tecnic-3, o similar, de 220x115x3.6 cm., para paso libre de 105 cm., compuesta por alma de tablero aglomerado hidrofugo de 30 mm aligerada en un 40% de su peso en macizo mediante taladros verticales y revestido a ambas caras con panel laminado de alta densidad de 3,3 mm. de espesor compuesto por alma de fibras de celulosa impregnadas en resinas fenólicas termoendurecibles de 2,5 mm. de espesor acabado estratificado plastico decorativo de alta densidad, color a elegir por la D.F., de 0.8 mm de espesor, cantos redondeados, clasificación al fuego Bs2,d0, con la hoja canteada en forma de "U" con madera maciza de haya vaporizada, en el mismo plano que la lamina estratificada formando un oscuro entre ambos elementos o solapada, premarco para puertas correderas tipo Kit Futura de Krona o equivalente anclado a perfiles huecos de acero galvanizado de diversas dimensiones anclados de suelo a techo mediante tornilleria galvanizada, galce-marco macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 120-200x40 mm. con junta de goma para tope con la hoja, tapajuntas macizo de madera de haya vaporizada acabado natural de 100x12 mm., con p.p. piezas especiales de goma que evite el aplastamiento de los dedos acabado similar a la carpinteria y retenedor, incluso barnizado del canteado de la hoja, marcos y tapajuntas, tono a elegir por la D.F., herrajes de cuelgue, cierre y seguridad consistentes en herraje de colgar corredero tipo Klein para puertas correderas con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared, juego de accesorios, p.p. de estructura auxiliar incluida de acero galvanizado formada por perfiles tubulares, pletinas y tirantes para sujeción a elementos resistentes del forjado en zona de falso techo, cerradura para puertas correderas de acero inoxidable AISI 430 con mueca pasante y llave, condena o doble condena de acero inoxidable AISI 316, segun el caso, y juego de tirador de acero inoxidable 18/8 AISI 316 (18% Cr / 8% Ni) tipo y escudo de 170x170 mm., según Dirección Facultativa, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, aplomado, nivelado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según CTE DB-SI, CTE DB-SU, CTE-HR, planos de proyecto, montada por personal homologado por el fabricante e indicaciones de la Direccion Facultativa. NOTA: Las dimensiones indicadas se refieren a las hojas y fijos (distancias libres de hueco), siendo la dimension total la que corresponda segun el cerco o marco a colocar.	2				2,000		
						2,000	408,95	817,90
5.5	M2. Suministro y colocacion de armario tipo monoblock consistente en frente de armario, con o sin altillo, formado por hoja/s ciega/s abatible/s de 20 mm de espesor y dimensiones varias compuesta por tablero aglomerado hidrofugo de 20 mm, canteado de la hoja con madera maciza, acabado a ambas caras de la hoja y canteado mediante chapa de madera de haya, de 0.60 mm. de espesor, premarcos para forrar y para fijacion de la carpinteria mediante tornilleria consistente en listones de pino de diferentes secciones y tipologias en base a la dimension de la carpinteria y peso de la misma, con garras de fijación de acero galvanizado (caso de fijacion sobre fabricas) o mediante tornilleria de acero galvanizado sobre perfilera de refuerzo de la tabiqueria de carton-yeso y enrasados a la placa exterior de la misma (caso de fijacion sobre tabiqueria de carton-yeso), marco, galce y tapajuntas 70x12 mm. de madera maciza de haya, encuentros a inglete, acabado barnizado del conjunto, con junta de goma para tope con la hoja, herrajes de apertura, cuelgue y seguridad de acero cromado mate consistente en tres pernios-bisagras ocultos para hoja de armarios y por hoja mínimo y tirador marca Ocariz modelo 954/96, o similar, a elegir por la Dirección Facultativa segun muestras, p.p. de refuerzo superior en techo realizado con perfilera de acero galvanizado de perfil hueco anclado a forjado, cuerpo interior prefabricado realizado con tableros aglomerados hidrofugos de 10 mm., acabados similar a la hoja, con balda superior del mismo material en formacion de altillo y barra perchero en la parte superior de acero inoxidable, incluso ajustado de la hojas, fijación de los herrajes, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, piezas especiales, nivelado, aplomado y ajuste final, eliminacion de restos y limpieza, según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	armario vestuarios	1	4,00		3,00	12,000	
						12,000	79,30	951,60

Total presupuesto parcial nº 5 ... 9.316,39

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 CARPINTERIA METÁLICA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.1	Ud. Ventana oscilobatiente de 1 hoja de aluminio lacado en color, de 70x70 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	13				13,000		
						13,000	129,36	1.681,68
6.2	M2. Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 240x240x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado.							
	venatanas gimnasio	3	1,40		0,70	2,940		
	baño pb	1	0,50		0,70	0,350		
	baños plantas	2	1,00		0,70	1,400		
						4,690	170,14	797,96
6.3	M2. Reja formada por perfiles metálicos macizos, de acero lacado al fuego, fijas en ventanas, según detalle de planos recibidos a la fabrica atornillados.							
	ventanas gimnasio	5	2,00		0,70	7,000		
	ventana baño pb	1	1,20		0,70	0,840		
	ventana nueva gimnasio	1	0,70		1,40	0,980		
						8,820	50,18	442,59

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.1	Ud. Lavabo de porcelana vitrificada en color, INFANTIL.,suspendido, con grifo monobloc cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	9				9,000		
						9,000	140,45	1.264,05
7.2	Ud. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, MODELO INFANTIL colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	9				9,000		
						9,000	192,38	1.731,42
7.3	Ud. Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco, compuesto por taza de vaso alargado con salida 110, tanque con tapa, mecanismos y llave de regulación visible, asiento extraíble en plástico antideslizante, con elementos de fijación a suelo, conectado a red de evacuación. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente	3				3,000		
						3,000	162,94	488,82
7.4	Ud. Lavabo mural color blanco de porcelana vitrificada, de 500 mm, con desagüe cromado de 32 mm, para tapón automático , enlaces, pedestal, anclajes y fijaciones. Completamente instalado. Incluso grifería cromada, totalmente instalado.	3				3,000		
						3,000	182,36	547,08
7.5	Ud. Plato de ducha de porcelana vitrificada, de 1200x800 mm, color blanco , colocado sobre pavimento, con desagüe cromado y salida sifónica de 40 mm. Completamente instalado. Marca/modelo: -- o equivalente							
	FASE II							
	ON							
	PB							
	- Vestuario 1	1				1,000		
	- Vestuario 2	1				1,000		
						2,000	183,52	367,04
7.6	Ud. Bañera de fundición esmaltada, color blanco, de según planos arquitectura mm, fondo antideslizante y pies de fijación regulables con desagüe cromado de 40 mm y rebosadero. Completamente instalada. Marca/modelo: -- o equivalente							
	FASE II							
	ON							
	P1							
	- Viv conserje - Baño 1	1				1,000		
	- Viv conserje - Baño 2	1				1,000		
						2,000	225,28	450,56
7.7	Ud. Grifería termostática para ducha, cromado , para un caudal de 6 l/min, a una presión de 3 bars, equipada con tope de seguridad a 38 °C, filtros colectores de suciedad, válvulas antiretorno y racores de conexión a red, conector para flexo y desagüe conectado a válvula para vaciado automático. Completamente instalada. Marca/modelo: -- o equivalente	3				3,000		
						3,000	94,20	282,60
7.8	U. Instalación de fontanería agua fría y caliente en vestuarios y baños, según diseño de planos y distribución , m con tubería multicapa, revestida con ARMAFLEX o similar en agua caliente y desagües de PVC, incluso p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta acometida pública según planos, incluso acumulador eléctrico de 100l, totalmente instalado. Se instalara agua caliente en duchas y bañera, así como en los lavabos del gimnasio	1				1,000		
						1,000	479,03	479,03

Suma y sigue ... 5.610,60



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.9	Ud. instalación de calefacción mediante radiadores eléctricos en los vestuarios y despacho (3)(radiadores eléctricos dimensionados para las estancias), totalmente instalado sobre soportes.							
		1				1,000		
						1,000	498,86	498,86
7.10	U. Instalación de desagües generales de PVC de diversas secciones, con red separativa para aguas residuales y pluviales,incluidos colectores enterrados y conexión a red de alcantarillado. Incluso forrado de lana de roca o similar en zonas habitables, zanjas en solera, y conexiona red existente,Inluso siumidero sifónico en cada ducha y taladros en forjado							
	vestuario	1				1,000		
	baño planta baja	1				1,000		
	baño plantas	2				2,000		
						4,000	134,43	537,72
7.11	Ud. Empuñadura lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 70x19 cm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.							
		2				2,000		
						2,000	165,74	331,48

Total presupuesto parcial nº 7 ... 6.978,66



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 INSTALACION ELECTRICA Y VENTILACION

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.1	U. Instalación eléctrica completa en vestuario, según planos, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 3 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales, 1 de focos del gimnasio); tomas y enchufes según planos y normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. En sotano garaje, instalacion protegida.	1				1,000		
						1,000	884,02	884,02
8.2	U. Punto de luz sencillo, instalado con cable de cobre de 1.50 mm2 de sección, empotrado y aislado con , tubo de PVC flexible de 13 mm. de diámetro, incluso mecanismos serie Iris BJC o similar, empotrados, según NTE/ieb-43 y 44.(NOTA. las tomas exteriores llevaran proteccion)	18				18,000		
						18,000	27,88	501,84
8.3	Ud. Luminaria de empotrar, de 3x18 W. AF con difusor en metacrilato prismático transparente, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	18				18,000		
						18,000	48,89	880,02
8.4	Ud. Luminaria de emergencia autónoma de 200 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.	6				6,000		
						6,000	33,97	203,82
8.5	U. Base de enchufe redonda, 2 polos y toma de tierra desplazada, con mecanismo completo de 10/16/25 A/250 V, con placa color marfil o blanco y caja universal de empotrar. (NOTA. las tomas exteriores llevaran proteccion)	10				10,000		
						10,000	25,62	256,20

Total presupuesto parcial nº 8 ... 2.725,90



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 VIDRIO Y EQUIPAMIENTO

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.1	M2. Acristalamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 8 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) con retícula despiece 6 celdas, fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	10	0,70	0,70		4,900		
						4,900	101,90	499,31
9.2	MI. Mueble de cocina para colocar bancada superior continua, compuesto por muebles bajos de 86x58 cm. sin trasera ni estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.							
	FASE II ON - viv conserje	1	5,00			5,000		
						5,000	64,43	322,15
9.3	MI. Mueble de cocina, compuesto por muebles altos de 70x30 cm. con trasera y un estante, realizados con tablero de 16 cm., con acabado exterior e interior en melamina tonos suaves o blanca, cierre por bisagras ocultas semiautomáticas y cajones con guías de rodamientos, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.							
	FASE II ON - viv conserje	1	5,00			5,000		
						5,000	67,93	339,65
9.4	M.. Encimera de mármol blanco macael de 2 cm. de espeso y 60 cm de ancho, con faldón y zócalo, i/anclajes, totalmente colocada.							
	vestuario sala lavadora	1	3,00			3,000		
	vestuario baño	1	2,40			2,400		
	baño planta baja	1	2,00			2,000		
						7,400	94,45	698,93
9.5	M. Suministro y colocacion de bancada para encastrar piletas, formada por encimera de granito nacional de 60 cm y 2 cm de espesor, con zocalo del mismo material de 7x2 cm. de espesor, herrajes de fijación mediante tacos y tornillos sobre subestructura auxiliar para anclaje de acero galvanizado incluida, de ser necesaria, replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas, p.p. de realización de agujeros para encastrar la piletta y ayudas de albañilería, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de detalle de proyecto e indicaciones de la D.F. y normas de la Propiedad.							
	FASE II ON - viv conserje	1	5,00			5,000		
						5,000	37,04	185,20
9.6	Ud. Fregadero de acero inoxidable de un seno para encimera, de 70 mm, con rebosadero y preparado para acoplar grifería monobloque.Incluso grifería monomando. Totalmete instalado							
	FASE II ON P1 - Viv conserje - cocina	1				1,000		
						1,000	38,48	38,48
9.7	U. Suministro y colocacion de pictograma de dependencia adosado a pared tipo IMACO o similar, realizado en aluminio lacado en gris y pictograma de adhesivo blanco de vinilo, rotulacion bilingue, incluso piezas especiales, elementos de anclaje y fijacion, accesorios, herrajes de acero inoxidable, remates, etc., eliminacion de restos y limpieza. Totalmente colocada y segun normas de la propiedad.	7				7,000		
						7,000	5,76	40,32

Total presupuesto parcial nº 9 ... 2.124,04



Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.1	U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos							
						1,000	221,58	221,58

U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos

221,58



Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 MED. DE SEGURIDAD Y SALUD

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.1	U. Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.							
						1,000	1.414,03	1.414,03

Total presupuesto parcial nº 11 ... 1.414,03

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO DEMOLICIONES	4.821,12
CAPITULO ALBAÑILERIA	3.154,49
CAPITULO CANTERA, SOLADOS Y ALICATADOS	14.896,65
CAPITULO REVESTIMIENTOS	3.014,10
CAPITULO CARPINTERIA DE MADERA	9.316,39
CAPITULO CARPINTERIA METÁLICA	2.922,23
CAPITULO FONTANERIA Y SANEAMIENTO	6.978,66
CAPITULO INSTALACION ELECTRICA Y VENTILACION	2.725,90
CAPITULO VIDRIO Y EQUIPAMIENTO	2.124,04
CAPITULO GESTION DE RESIDUOS	221,58
CAPITULO MED. DE SEGURIDAD Y SALUD	1.414,03

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	51.589,19
--	-----------

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Capítulo	Importe
Capítulo 1 DEMOLICIONES	4.821,12
Capítulo 2 ALBAÑILERIA	3.154,49
Capítulo 3 CANTERA, SOLADOS Y ALICATADOS	14.896,65
Capítulo 4 REVESTIMIENTOS	3.014,10
Capítulo 5 CARPINTERIA DE MADERA	9.316,39
Capítulo 6 CARPINTERIA METÁLICA	2.922,23
Capítulo 7 FONTANERIA Y SANEAMIENTO	6.978,66
Capítulo 8 INSTALACION ELECTRICA Y VENTILACION	2.725,90
Capítulo 9 VIDRIO Y EQUIPAMIENTO	2.124,04
Capítulo 10 GESTION DE RESIDUOS	221,58
Capítulo 11 MED. DE SEGURIDAD Y SALUD	1.414,03
Presupuesto de ejecución material	51.589,19
15% de gastos generales	7.738,38
6% de beneficio industrial	3.095,35
Suma	62.422,92
21% IVA	13.108,81
Presupuesto de ejecución por contrata	75.531,73

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

TORRENT, Juny de 2018
ARQUITECTO

Daniel Sancho Puig

Cristina Oltra LLácer

Arquitecto Técnico



Identificador: 7X01 XG5E 4f5t SnQC qNL btwG Hnc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cristina Oltra Llácer,
Arquitecta
Nous Espais Torrent S.A.U

Daniel Sancho Puig, ,
Arquitecte Tècnic
Nous Espais Torrent S.A.U.

Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:06:47

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:07:00

Juny 2018

Assistència Tècnica: **Nous Espais Torrent S.A.U**, empresa pública municipal

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:06:24

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:06:36